MARKET IN ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

5ος ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης Δεκεμβρίου 2013 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013), ΑΡ. ΓΕΜΗ 00743312002 (ΑΡ.Μ.Α.Ε. 23291/04/Β/9088Π)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2013			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2012		
	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Άναπ. αξία	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Άναπ. αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης	2.539.360,76	935.359,15	1.604.001,61	2.532.653,91	888.245,73	1.644.408,18
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	2.491.552,90	1.565.082,16	926.470,74	2.324.914,55	1.345.435,76	979.478,79
ΣΥΝΟΛΟ	5.030.913,66	2.500.441,31	2.530.472,35	4.857.568,46	2.233.681,49	2.623.886,97
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. Ασώματες ακινητοποιήσεις						
3. Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)	2.684.681,97	1.590.248,57	1.094.433,40	2.684.681,97	1.362.195,25	1.322.486,72
	2.684.681,97	1.590.248,57	1.094.433,40	2.684.681,97	1.362.195,25	1.322.486,72
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1.Γ/πεδα - Οικόπεδα	11.062.960,96	0,00	11.062.960,96	11.062.960,96	0,00	11.062.960,96
3.Κτίρια & Τεχνικά έργα	24.676.625,08	10.525.419,43	14.151.205,65	23.957.018,14	9.453.912,53	14.503.105,61
4.Μηχανήματα τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός τεχνικός εξοπλισμός	25.561.481,45	13.462.537,14	12.098.944,31	23.362.848,46	11.763.125,97	11.599.722,49
5.Μεταφορικά μέσα	1.562.717,25	849.618,87	713.098,38	1.241.507,25	759.467,95	482.039,30
6.Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	14.534.498,29	10.374.926,98	4.159.571,31	13.256.519,55	9.777.012,77	3.479.506,78
7.Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλ.& προκαταβολές	335.860,80	0,00	335.860,80	290.412,69	0,00	290.412,69
Σύνολο ακινητοποιήσεων (Γ΄ ΙΙ)	77.734.143,83	35.212.502,42	42.521.641,41	73.171.267,05	31.753.519,22	41.417.747,83
III Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
1.Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις			0,00			0,00
7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			1.165.375,81			1.066.619,95
			1.165.375,81			1.066.619,95
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (Γ΄ Ι + Γ΄ ΙΙ + Γ΄ ΙΙΙ)			**44.781.450,62**			**43.806.854,50**
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. Αποθέματα						
1. Εμπορεύματα			25.471.349,76			20.660.452,52
2.Προϊόντα ετοιμα και ημιτελή			0,00			0,00
3.Παραγωγή σε εξέλιξη			0,00			0,00
4. Πρώτες & βοηθητικές ύλες - αναλώσιμα υλικά- ανταλλακτικά και είδη συσκευασίας			110.092,62			148.315,01
5.Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			968.770,94			455.336,83
			26.550.213,32			21.264.104,36
II. Απαιτήσεις						
1.Πελάτες			851.895,33			3.997.078,67
3α. Επιταγές εισπρακτέες						
- Χαρτοφυλακίου	1.032.181,90			1.087.681,78		
- Στις Τράπεζες σε εγγύηση	233.464,67	1.265.646,57		0,00	1.087.681,78	
3β. Επιταγές σε καθυστέρηση		37.863,68			37.863,68	
8. Δεσμευμένοι λογ/σμοι καταθέσεων		0,00			0,00	
10. Επισφαλείς-επίδικοι πελάτες & χρεώστες	166.047,06			166.047,06		
Μείον: Προβλέψεις	0,00	166.047,06		0,00	166.047,06	
11. Χρεώστες διάφοροι		9.537.412,26			7.634.295,47	
12. Λογ/σμοι διαχ/σεως προκ/λων & πιστώσεων		1.950,00			1.231,00	
		11.860.814,90			12.924.197,66	
Χρεόγραφα						
1. Μετοχές		100.000,00			100.000,00	
3. Λοιπά Χρεόγραφα		0,00			0,00	
		100.000,00			100.000,00	
III. Διαθέσιμα						
1.Ταμείο		1.269.162,79			1.289.221,61	
3.Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας		1.186.086,09			10.592.308,50	
		2.455.248,88			11.881.530,11	
IV. Σύν. Κυκλοφ. Ενεργητικού(Δι+Δii+ Δiii+ΔiV)			**40.966.277,19**			**46.169.832,13**
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			577.022,94			680.278,26
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			590.242,29			307.146,89
3. Λοιποί μεταβατικοί λογ/σμοι ενεργητικού			111.642,22			133.657,97
			1.278.907,45			1.121.083,12
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**89.557.107,52**			**93.721.656,72**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΟΣ ΧΡΕΟΣΤΙΚΟΙ						
1. Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία			30,55			30,66
2.Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών			575.448,86			750.000,00
4.Λοιποί λογαριασμοί τάξους			166.256,78			174.823,45
			741.736,19			924.854,11

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2013	Ποσά προηγούμενης χρήσης 2012
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Μετοχικό Κεφάλαιο (3.447.800 μετ.ταμ 2,93 ευρώ η κάθε μία)		
1.Καταβλημένο	10.102.054,00	10.102.054,00
2.Οφειλόμενο	0,00	0,00
	10.102.054,00	10.102.054,00
II. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	0,00	0,00
III. Διαφορές αναπροσαρμογής - Επιχορηγήσεις επενδύσεων		
2. Διαφορές από αναπρ/γική αξίας λοιπών παρ. στοιχείων	204.582,99	204.582,99
IV. Αποθεματικά Κεφάλαια		
1.Τακτικό αποθεματικό	843.968,01	804.490,80
Μείον: Ζημία από πώληση χρεογράφων	-28.865,19	-28.865,19
3.Επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιου ενεργητικού	1.425.000,00	1.425.000,00
4.Έκτακτα αποθεματικά	0,00	0,00
5.Αφορολ/τα αποθεματικά ειδ. διατάξεων νόμων	929.691,48	929.691,48
	3.169.794,30	3.130.317,09
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	5.360.695,71	5.250.626,63
	5.360.695,71	5.250.626,63
VII. Διαφορές ενοποιήσεως		
- στο Μετοχικό κεφάλαιο	-964.230,19	-963.203,90
	-964.230,19	-963.203,90
IX. Δικαιώματα Μειοψηφίας		
- στο Μετοχικό κεφάλαιο	102.756,29	101.730,00
- σε ζημίες/κέρδη	-35.246,36	-49.328,75
	67.509,93	52.401,25
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (AI+AII+AIII+AIV+AV+AVII+AIX)	**17.940.406,74**	**17.776.778,06**
Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		
1. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	0,00	0,00
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Ομολογιακά Δάνεια	0,00	0,00
2. Δάνεια τραπεζών	0,00	4.368.906,05
8. Λοιπές μακρ/σμες υποχρεώσεις	76.953,60	76.953,60
	76.953,60	4.445.859,65
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1.Προμηθευτές	14.071.989,91	16.423.944,58
2.Γραμμάτια πληρωτέα	0,00	0,00
2α. Επιταγές πληρωτέες μεταχ/νες	37.394.160,63	37.253.053,47
3. Τράπεζες λογ/σμοι βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	3.475.935,21	5.951.083,46
4. Προκαταβολές πελατων	6.619,66	93.666,19
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	4.295.597,73	1.613.810,27
6.Ασφαλιστικοί οργανισμοί	6.809.426,27	3.798.663,59
7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	0,00	430.564,72
10. Μερίσματα πληρωτέα	0,00	0,00
11.Πιστωτές διάφοροι	4.923.057,89	5.503.558,29
	70.976.787,30	71.068.344,57
Σύνολο Υποχρεώσεων (Γ+ΓΙΙ)	**71.053.740,90**	**75.514.204,22**
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1. Έσοδα επομένων χρήσεων	2.949,61	0,00
2. Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	454.387,38	430.674,44
3. Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	105.622,89	0,00
	562.959,88	430.674,44
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	**89.557.107,52**	**93.721.656,72**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΟΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
1. Δικαιοχ. αλλοτρ. περιουσ. στοιχείων	30,55	30,66
2.Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών	575.448,86	750.000,00
4.Λοιποί λογαριασμοί τάξους	166.256,78	174.823,45
	741.736,19	924.854,11

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1) Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις εκτός της μητρικής εταιρείας περιλαμβάνονται και οι εταιρείες α)«MARKET IN ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ - ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΩΝ - ΔΙΑΝΟΜΩΝ - ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ - ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ - ΕΞΑΓΩΓΩΝ», β)«ΝΤΕΙΛΟΡΑΝΤΖ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΑΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ», γ)«KEEP & PICK ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΕΦΟΔΙΑΣΜΟΥ» και δ) «ΑΡΟΤΡΟ ΒΙΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ Α.Ε.».

2) Η τελευταία ανατροσαρμογή των ακινήτων έγινε στην χρήση 2012 σύμφωνα με τον Ν. 2065/92.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΟΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2013			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2012		
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης						
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			169.398.145,73			160.808.935,96
ΜΕΙΟΝ:Κόστος πωλ/θέντων			125.938.029,47			117.648.701,54
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσης			43.460.116,26			43.160.234,42
I. Πλεον: Άλλα έσοδα εκμετάλλεύσεως			83.164,34			15.100,00
Σύνολο			43.543.280,60			43.175.334,42
ΜΕΙΟΝ: 1.Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	4.308.448,63			5.343.254,73		
3.Έξοδα λειτ.διαθέσεως	37.374.809,09		41.683.257,72	36.253.542,37		41.596.797,10
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσης			1.860.022,88			1.578.537,32
Πλεον:1. Έσοδα συμμετοχών	0,00			0,00		
2. Έσοδα χρεογράφων	48.271,05			217.662,14		
3. Κέρδη πωλ. συμ/χων & χρεο/φων	0,00			0,00		
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	35.777,60			84.438,51		
Μείον:1.Προβλ.υποτιμ.συμμ.-χρεογραφ.	0,00			0,00		
2.Έξοδα και ζημίες συμμ. & χρεογραφ.	0,00			0,00		
3.Χρωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	448.299,31		-364.250,66	434.209,45		-132.108,80
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσεως			**1.495.772,22**			**1.446.428,52**
ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα						
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	4.153,06			66.024,89		
2. Έκτακτα κέρδη	20.000,00			5.000,00		
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	47,04			26.706,80		
II. 4. Έσοδα από προβλ.προηγ.χρήσεων						
Μείον:						
1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	428.963,57			238.179,86		
2. Έκτακτες ζημίες	725,05			310,87		
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	778,00			5.301,45		
4.Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	0,00		-406.266,52	0,00		-146.060,49
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)			1.089.505,70			1.300.368,03
ΜΕΙΟΝ:						
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	4.692.573,19			4.203.142,43		
Μείον:Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	4.692.573,19		0,00	4.203.142,43		0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠ/ΤΑ (Κέρδη) ΧΡΗΣΗΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ			**1.089.505,70**			**1.300.368,03**
Μείον: Φόρος εισοδήματος			693.906,92			506.339,40
Μείον: Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγ. χρ.			0,00			0,00
Μείον: Λοιποί μη ενοιμ. Φόροι			131.970,10			148.166,31
			263.628,68			645.862,32
Μείον:Κέρδη μειοψηφίας			444,87			2.689,03
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) ΟΜΙΛΟΥ			**263.183,81**			**643.173,29**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2013	Ποσά προηγούμενης χρήσης 2012
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από πελάτες & λοιπές απαιτήσεις	170.379.471,71	162.152.957,18
Πληρωμές για προμηθευτές, πιστωτές & εργαζόμενους	-166.430.210,38	-158.559.575,74
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	3.949.261,33	3.593.381,44
Πληρωμές φόρου εισοδήμ. - διαφορών φορολ. ελέγχου	-415.570,34	-314.727,67
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**3.533.690,99**	**3.278.653,77**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Πληρωμές για την αγορά θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών κ.λπ.	-5.272.831,49	-8.642.065,86
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων και άυλων παγίων	0,00	0,00
Πληρωμές για την αγορά θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών κ.λπ.	0,00	-616.261,90
Μεταβίβαση λοιπών συμμετοχών	0,00	0,00
Εισπράξεις από πώληση επενδυτικών τίτλων	0,00	0,00
Εισπράξεις από τόκους	36.942,93	84.438,51
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**-5.235.888,56**	**-9.173.889,25**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	0,00	0,00
Καταθέσεις μετόχων	0,00	0,00
Εισπράξεις από επιχορηγήσεις παγίων	0,00	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέν/αναληφθέντα δάνεια	2.815.368,36	5.415.000,00
Πληρωμές για δάνεια και τόκους	-10.539.442,02	-883.525,67
Πληρωθέντα μερίσματα	0,00	0,00
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**-7.724.083,66**	**4.531.474,33**
Καθαρή αύξηση /(μείωση) ταμειακών διαθεσίμων και	**-9.426.281,23**	**-1.363.761,15**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	**11.881.530,11**	**12.873.609,92**
Ταμειακά διαθέσιμα νέας συμμετοχής	**0,00**	**371.681,34**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**2.455.248,88**	**11.881.530,11**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	Κλειόμενη νοήση 2013	Προηγούμενη νοήση 2012
Ίδια κεφάλαια έναρξης	17.776.778,06	17.517.063,35
Κέρδη της χρήσεως	1.089.505,70	1.300.368,03
Φόρος εισοδήμ. διαφορές φορολ. ελέγχου, λοιποί φόροι	-825.877,02	-654.505,71
Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου	-100.000,00	-100.000,00
	17.940.406,74	18.062.925,67
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	0,00	0,00
Διαφορές ενοποίησης από μεταβολές και νέες συμμετοχές	0,00	-1.051.841,90
Καταχωρήσεις από νέα συμμετοχή	0,00	-24.468,70
Λοιπές καταχωρήσεις	0,00	585.580,00
Αύξηση από ανατροσαρμογή ακινήτων	0,00	204.582,99
Ίδια κεφάλαια λήξης χρήσης	**17.940.406,74**	**17.776.778,06**

ΠΑΙΑΝΙΑ, 30 / 04 /2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Η Δ/ΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΘΩΜΑΣ ΡΑΜΜΟΣ **Α.Δ.Τ. ΑΕ 574888**	**ΠΕΤΡΟΣ ΧΑΡΟΝΤΑΚΗΣ** **Α.Δ.Τ. ΑΙ 149210**	**ΕΥΛΑΜΠΙΑ ΡΑΜΜΟΥ** **Α.Δ.Τ. ΑΙ 149282**	**ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΛΥΜΝΙΟΣ** **Α.Δ.Τ. Ν 011623**

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας
MARKET IN ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Έκθεση επί των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων Ελήξαμε τις ανωτέρω ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας **«MARKET IN ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»**, οι οποίες αποτελούνται από τον ενοποιημένο ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2013 και τις ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.** Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προβλεπόμενα από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 90 έως και 109 του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. **Ευθύνη του Ελεγκτή.** Η δική μας ευθύνη είναι να εκφαράσουμε γνώμη επί αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό τα σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. **Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη.** Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής: **1)** Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και Ε.Γ.Α.Σ.) δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013 το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 3.608 χιλ. περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις, να εμφανίζονται υπόπτοσα μειωμένες, τα 16ια Κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά € 3.608 χιλ. περίπου και τα αποτελέσματα χρήσης να εμφανίζονται κατά ευρώ 234 χιλ περίπου. **2)** Στους λογαριασμούς των υποχρεώσεων («Υποχρεώσεις από φόρους – τέλη» και «Ασφαλιστικοί Οργανισμοί») περιλαμβάνονται ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις για τις οποίες κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τον κωδ. Ν. 2190/1920 και το ΕΓΛΣ, δεν έχει σχηματισθεί πρόβλεψη για πρόστιμα και προσαυξήσεις. Με βάση τις εκτιμήσεις μας η πρόβλεψη που έπρεπε να σχηματιστεί ανέρχεται σε € 580 χιλ. περίπου, με συνέπεια οι υποχρεώσεις αυτές να εμφανίζονται υπόπτοσα μειωμένες ενώ τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά € 580 χιλ. περίπου. **3)** Τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας και των θυγατρικών της δεν έχουν ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές για διαφορετικές περιόδους, οι οποίες καλύπτουν διάστημα τριών έως έξι χρήσεων, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά τον χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατό να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό. **Γνώμη με Επιφύλαξη.** Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας **«MARKET IN ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»** και των θυγατρικών αυτής κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013 και τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προβλεπόμενα από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 90 έως και 109 του κωδ.Ν. 2190/1920. **Αναφορά επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων**. Επαληθεύσαμε τη συμβατότητα της διαχείρισης της Εκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των αρμόδιων κατά τα άρθρα 43α*, 108 και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Π. Φάληρο, 30 Μαΐου 2014

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ - ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΝΤΖΑΝΑΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Α.Μ. ΣΟΕΑ 11521
GRANT THORNTON Α.Ε.
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤες

Grant Thornton
An instant for growth