MARKET IN ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

6ος ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης Δεκεμβρίου 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014), ΑΡ. ΓΕΜΗ 00743312002 (ΑΡ.Μ.Α.Ε. 23291/04/Β/9088Π)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013		
	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ.αξία	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ.αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης	2.541.532,26	981.162,50	1.560.369,76	2.539.360,76	935.359,15	1.604.001,61
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	3.272.988,48	1.890.488,96	1.382.499,52	2.491.552,90	1.565.082,16	926.470,74
ΣΥΝΟΛΟ	5.814.520,74	2.871.651,46	2.942.869,28	5.030.913,66	2.500.441,31	2.530.472,35
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. Ασώματες ακινητοποιήσεις						
3. Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)	2.684.681,97	1.612.440,57	1.072.241,40	2.684.681,97	1.590.248,57	1.094.433,40
	2.684.681,97	1.612.440,57	1.072.241,40	2.684.681,97	1.590.248,57	1.094.433,40
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδα - Οικόπεδα	11.062.960,96	0,00	11.062.960,96	11.062.960,96	0,00	11.062.960,96
3.Κτίρια & Τεχνικά έργα	25.195.422,65	11.620.734,47	13.574.688,18	24.676.625,08	10.525.419,43	14.151.205,65
4.Μηχανήματα τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός τεχνικός εξοπλισμός	26.629.152,24	15.192.536,25	11.436.615,99	25.561.481,45	13.462.537,14	12.098.944,31
5.Μεταφορικά μέσα	1.534.378,56	886.326,16	648.052,40	1.562.717,25	849.618,87	713.098,38
6.Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	14.707.547,85	11.052.272,65	3.655.275,20	14.534.498,29	10.374.926,98	4.159.571,31
7.Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλ.& προκαταβολές	395.660,80	0,00	395.660,80	335.860,80	0,00	335.860,80
Σύνολο ακινητοποιήσεων (Γ ΙΙ)	79.525.123,06	38.751.869,53	40.773.253,53	77.734.143,83	35.212.502,42	42.521.641,41
III Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
1.Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις			0,00			0,00
7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			1.161.189,02			1.165.375,81
			1.161.189,02			1.165.375,81
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (Γ Ι + Γ ΙΙ + Γ ΙΙΙ)			**43.006.683,95**			**44.781.450,62**
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. Αποθέματα						
1. Εμπορεύματα			25.629.771,93			25.471.349,76
2.Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή			0,00			0,00
3.Παραγωγή σε εξέλιξη			0,00			0,00
4. Πρώτες & βοηθητικές ύλες - αναλώσιμα υλικά-ανταλλακτικά και είδη συσκευασίας			109.914,91			110.092,62
5.Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			802.026,04			968.770,94
			26.541.712,88			26.550.213,32
ΙΙ. Απαιτήσεις						
1.Πελάτες			841.233,01			851.895,33
3α. Επιταγές εισπρακτέες						
- Χαρτοφυλακίου	1.950.890,12			1.032.181,90		
- Στις Τράπεζες σε εγγύηση	0,00		1.950.890,12	233.464,67		1.265.646,57
3β. Επιταγές σε καθυστέρηση			37.863,68			37.863,68
8. Δεσμευμένοι λογ/μοι καταθέσεων			703.490,88			0,00
10. Επισφαλείς-επίδικοι πελάτες & χρεώστες	166.047,06			166.047,06		
Μείον: Προβλέψεις	0,00		166.047,06	0,00		166.047,06
11. Χρεώστες διάφοροι			6.821.503,14			9.537.412,26
12. Λογ/μοι διαχ/σεως προκ/λων & πιστώσεων			1.925,46			1.950,00
			10.522.953,35			11.860.814,90
Χρεόγραφα						
1. Μετοχές			100.000,00			100.000,00
3. Λοιπά Χρεόγραφα			0,00			0,00
			100.000,00			100.000,00
ΙΙΙ. Διαθέσιμα						
1.Ταμείο			1.172.261,77			1.269.162,79
3.Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			2.457.775,12			1.186.086,09
			3.630.036,89			2.455.248,88
IV. Σύν. Κυκλοφ. Ενεργητικού(ΔΙ+ΔΙΙ+ ΔΙΙΙ+ΔΙV)			**40.794.703,12**			**40.966.277,10**
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			479.655,24			577.022,94
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			245.912,67			590.242,29
3. Λοιποί μεταβατικοί λογ/μοι ενεργητικού			390.888,06			111.642,22
			1.116.455,97			1.278.907,45
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**87.860.712,32**			**89.557.107,52**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
1. Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία			30,55			30,55
2.Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών			2.213.549,14			575.448,86
4.Λοιποί λογαριασμοί τάξεως			3.263.384,97			166.256,78
			5.476.964,66			741.736,19

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο (3.497.489 μετ.των 2,93 ευρώ η κάθε μία)		
1.Καταβλημένο	10.247.642,77	10.102.054,00
2.Οφειλόμενο	0,00	0,00
	10.247.642,77	10.102.054,00
ΙΙ. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	0,00	0,00
ΙΙΙ. Διαφορές αναπροσαρμογής - Επιχορηγήσεις επενδύσεων		
2. Διαφορές από αναπρ/μογή αξίας λοιπών περ. στοιχείων	0,00	204.582,99
IV. Αποθεματικά Κεφάλαια		
1.Τακτικό αποθεματικό	871.230,99	843.968,01
Μείον: Ζημία από πώληση χρεογράφων	-28.865,19	-28.865,19
3.Επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιου ενεργητικού	0,00	0,00
4.Έκτακτα αποθεματικά	0,00	0,00
5.Αφορολ/τα αποθεματικά ειδ. διατάξεων νόμων	3.779.691,48	2.354.691,48
	4.622.057,28	3.169.794,30
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	5.348.026,60	5.360.695,71
	5.348.026,60	5.360.695,71
VII. Διαφορές ενοποιήσεως		
- στο Μετοχικό κεφάλαιο	-921.643,61	-964.230,19
	-921.643,61	-964.230,19
IX. Δικαιώματα Μειοψηφίας		
- στο Μετοχικό κεφάλαιο	102.894,29	102.756,29
- σε ζημίες/κέρδη	-34.457,50	-35.246,36
	68.436,79	67.509,93
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙV+ΑV+ΑVΙ+ΑIX)	**19.364.519,83**	**17.940.406,74**
Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		
1. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	0,00	0,00
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Ομολογιακά Δάνεια	0,00	0,00
2. Δάνεια τραπεζών	362.021,19	435.476,65
8. Λοιπές μακρ/σμες υποχρεώσεις	76.953,60	76.953,60
	438.974,79	512.430,25
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1.Προμηθευτές	12.906.722,52	14.071.989,91
2.Γραμμάτια πληρωτέα	0,00	0,00
2α. Επιταγές πληρωτέες μεταχρ/νες	36.558.572,11	37.394.160,63
3. Τράπεζες λογ/σμοι βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	2.858.098,45	2.999.876,00
4. Προκαταβολές πελατών	6.101,70	6.619,66
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	5.369.471,59	4.295.597,73
6.Ασφαλιστικοί οργανισμοί	7.288.942,32	6.809.426,27
7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	73.455,46	40.582,56
10. Μερίσματα πληρωτέα	0,00	0,00
11.Πιστωτές διάφοροι	2.584.247,65	4.923.057,89
	67.645.611,80	70.541.310,65
Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	**68.084.586,59**	**71.053.740,90**
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1. Έσοδα επομένων χρήσεων	2.537,89	2.949,61
2. Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	409.068,01	454.387,38
3. Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	0,00	105.622,89
	411.605,90	562.959,88
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	**87.860.712,32**	**89.557.107,52**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
1. Δικαιουχ. αλλοτρ. περιουσ. στοιχείων	30,55	30,55
2.Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών	2.213.549,14	575.448,86
4.Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	3.263.384,97	166.256,78
	5.476.964,66	741.736,19

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1) Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις εκτός της μητρικής εταιρείας περιλαμβάνονται και οι εταιρείες α)«ΜΑΡΚΕΤ ΙΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ - ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΩΝ - ΔΙΑΝΟΜΩΝ - ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ - ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ - ΕΞΑΓΩΓΩΝ»,
β)«ΝΤΕΪΛΙ ΟΡΑΝΤΖ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ», γ)«KEEP & PICK ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΕΦΟΔΙΑΣΜΟΥ» και δ) «ΑΡΟΤΡΟ ΒΙΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ Α.Ε.».

2) Με απόφαση της από 30/06/2014 Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων το Μετοχικό Κεφάλαιο της μητρικής εταιρείας αυξήθηκε κατά ευρώ 145.588,77 με κεφαλαιοποίηση του αποθεματικού «Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων».

3)Με την υπ΄αριθμό πρωτ.27675/4-6-2014 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας εγκρίθηκε και εισπράχθηκε στη χρήση από την θυγατρική εταιρεία «KEEP & PICK ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΕΦΟΔΙΑΣΜΟΥ»υπόλοιπο επιχορήγησης του Ν.3299/2004 € 1.425.000,00, που λογίσθηκε στο λογαριασμό παθητικού "Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων".

4) Η τελευταία αναπροσαρμογή των ακινήτων έγινε στην χρήση 2012 σύμφωνα με τον Ν. 2065/92.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014		Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013	
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης				
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		172.225.332,81		169.398.145,73
ΜΕΙΟΝ:Κόστος πωληθέντων		128.847.364,95		125.938.029,47
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσης		43.377.967,86		43.460.116,26
Ι. Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		211.690,26		83.164,34
Σύνολο		43.589.658,12		43.543.280,60
ΜΕΙΟΝ: 1.Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	500.649,81		4.308.448,63	
3.Έξοδα λειτ.διαθέσεως	42.121.372,93	42.622.022,74	37.374.809,09	41.683.257,72
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσης		967.635,38		1.860.022,88
Πλέον:1. Έσοδα συμμετοχών	0,00		0,00	
2. Έσοδα χρεογράφων	11.967,45		48.271,05	
3. Κέρδη πωλ. συμ/χων & χρεο/φων	0,00		0,00	
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	4.973,77		35.777,60	
Μείον:1.Προβλ.υποτιμ.συμμ.-χρεογραφ.	0,00		0,00	
2.Έξοδα και ζημιές συμμ. & χρεογραφ.	0,00		0,00	
3.Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	379.093,13	-362.151,91	448.299,31	-364.250,66
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσεως		**605.483,47**		**1.495.772,22**
ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα				
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	52.003,03		4.153,06	
2. Έκτακτα κέρδη	3.189,99		20.000,00	
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	3.441,06		47,04	
ΙΙ. 4. Έσοδα από προβλ.προηγ.χρήσεων	0,00		0,00	
Μείον:				
1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	83.978,50		428.963,57	
2. Έκτακτες ζημιές	200,04		725,05	
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	4.547,06		778,00	
4.Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	0,00	-30.091,52	0,00	-406.266,52
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)		575.391,95		1.089.505,70
ΜΕΙΟΝ:				
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	3.954.804,32		4.692.573,19	
Μείον:Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	3.954.804,32	0,00	4.692.573,19	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠ/ΤΑ (Κέρδη) ΧΡΗΣΗΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ		**575.391,95**		**1.089.505,70**
Μείον: Φόρος εισοδήματος		435.200,52		693.906,92
Μείον: Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγ. χρ.		14.055,27		0,00
Μείον: Λοιποί μη ενσωμ. Φόροι		10.753,43		131.970,10
		115.382,73		263.628,68
Μείον:Κέρδη μειοψηφίας		795,74		444,87
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) ΟΜΙΛΟΥ		**114.586,99**		**263.183,81**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από πελάτες & λοιπές απαιτήσεις	173.410.818,67	170.379.471,71
Πληρωμές σε προμηθευτές, πιστωτές & εργαζόμενους	-169.106.836,70	-166.430.210,38
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	4.303.981,97	3.949.261,33
Πληρωμές φόρου εισοδήμ. - διαφορών φορολ. ελέγχου	-1.116.101,50	-415.570,34
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**3.187.880,47**	**3.533.690,99**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Πληρωμές για την απόκτ. ενσώμ. παγίων & άυλων στοιχ.	-2.931.259,37	-5.272.831,49
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων και άυλων παγίων	3.400,00	0,00
Πληρωμές για την αγορά θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών κ.λπ.	0,00	0,00
Μεταβίβαση λοιπών συμμετοχών	0,00	0,00
Εισπράξεις από πώληση επενδυτικών τίτλων	0,00	0,00
Εισπράξεις από τόκους	44.195,49	36.942,93
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**-2.883.663,88**	**-5.235.888,56**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	1,34	0,00
Καταθέσεις μετόχων	0,00	0,00
Εισπράξεις από επιχορηγήσεις παγίων	1.425.000,00	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	1.200.000,00	2.815.358,36
Πληρωμές για δάνεια και τόκους	-1.754.429,92	-10.539.442,02
Πληρωθέντα μερίσματα	0,00	0,00
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**870.571,42**	**-7.724.083,66**
Καθαρή αύξηση /(μείωση) ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμων χρήσης (α)+(β)+(γ)	**1.174.788,01**	**-9.426.281,23**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	**2.455.248,88**	**11.881.530,11**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**3.630.036,89**	**2.455.248,88**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	Κλειόμενη χρήση 2014	Προηγούμενη χρήση 2013
Ίδια κεφάλαια έναρξης	17.940.406,74	17.776.778,06
Κέρδη της χρήσεως	575.391,95	1.089.505,70
Φόρος εισοδήμ, διαφορές φορολ. ελέγχου, λοιποί φόροι	-460.009,22	-825.877,02
Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου	-100.000,00	-100.000,00
	17.955.789,47	17.940.406,74
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	145.588,77	0,00
Διαφορές ενοποίησης από μεταβολές	42.586,58	0,00
Επιχορηγήσεις παγίων	1.425.000,00	0,00
Μεταβολές δικαιωμάτων μειοψηφίας	138,00	0,00
Μείωση από κεφαλαιοποιήσειςαναπροσαρμογής ακινήτων	-204.582,99	0,00
Ίδια κεφάλαια λήξης χρήσης	**19.364.519,83**	**17.940.406,74**

ΠΑΙΑΝΙΑ, 30 / 04 /2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Η Δ/ΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΘΩΜΑΣ ΡΑΜΜΟΣ **Α.Δ.Τ. ΑΕ 574888**	**ΠΕΤΡΟΣ ΧΑΡΟΝΤΑΚΗΣ** **Α.Δ.Τ. ΑΙ 149210**	**ΕΥΛΑΜΠΙΑ ΡΑΜΜΟΥ** **Α.Δ.Τ. ΑΙ 149282**	**ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΛΥΜΝΙΟΣ** **Α.Δ.Τ. Ν 011623**

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας
ΜΑΡΚΕΤ ΙΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Έκθεση επί των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων. Ελέγξαμε τις ανωτέρω ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας **«ΜΑΡΚΕΤ ΙΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»**, οι οποίες αποτελούνται από τον ενοποιημένο ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014 και τις ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις**. Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 90 έως και 109 του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. **Ευθύνη του Ελεγκτή**. Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. **Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη**. Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής: **1)** Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και Ε.Γ.Λ.Σ.) δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014 το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 3.791 χιλ. περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις, να εμφανίζονται ισόποσα μειωμένες, τα ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά € 3.791 χιλ. περίπου και τα αποτελέσματα χρήσης να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 475 χιλ περίπου. **2)** Στους λογαριασμούς των υποχρεώσεων («Υποχρεώσεις από φόρους – τέλη» και «Ασφαλιστικοί Οργανισμοί») περιλαμβάνονται ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις συνολικού ποσού € 8.800 χιλ. περίπου για τις οποίες κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τον κωδ. Ν. 2190/1920 και το ΕΓΛΣ, δεν έχει σχηματισθεί πρόβλεψη για πρόστιμα και προσαυξήσεις. Με βάση τις ρυθμίσεις πληρωμής τους σε μηνιαίες δόσεις που έγιναν στην επόμενη χρήση, η πρόβλεψη που έπρεπε να σχηματιστεί ανέρχεται σε € 1.590 χιλ. περίπου, με συνέπεια οι υποχρεώσεις αυτές να εμφανίζονται ισόποσα μειωμένες, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά € 1.590 χιλ. περίπου και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά € 1.010 χιλ. περίπου.**3)** Από τον φορολογικό έλεγχο των χρήσεων 2008 έως 2011 της μητρικής εταιρείας, που ολοκληρώθηκε στην επόμενη χρήση 2015, προέκυψαν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις συνολικού ποσού € 272.050,83. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τον κωδ.Ν.2190/1920 και το Ε.Γ.Λ.Σ., δεν έχει σχηματισθεί ισόποση πρόβλεψη σε βάρος του πίνακα διάθεσης των αποτελεσμάτων, με συνέπεια οι «Υποχρεώσεις από φόρους τέλη» να εμφανίζονται μειωμένες κατά € 272.050,83 και τα ίδια κεφάλαια ισόποσα αυξημένα. **4)** Τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας και των θυγατρικών της δεν έχουν ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές για διαφορετικές περιόδους, οι οποίες καλύπτουν διάστημα τριών έως επτά χρήσεων. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία και οι θυγατρικές της δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται. **Γνώμη με Επιφύλαξη**. Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν είλικρινά, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας **«ΜΑΡΚΕΤ ΙΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»** και των θυγατρικών αυτής κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 90 έως και 109 του κωδ.Ν. 2190/1920. **Έμφαση Θέματος**. Χωρίς να διατυπώνουμε περαιτέρω επιφύλαξη στη γνώμη μας, εφιστούμε την προσοχή σας στο γεγονός ότι για δύο από τις εταιρείες του ομίλου συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων των άρθρων 47 και 48 του κωδ. Ν. 2190/1920 και οι διοικήσεις των εταιρειών θα πρέπει να λάβουν τα κατάλληλα μέτρα για να εξαλειφθούν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των άρθρων αυτών. **Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων**. Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστο