

MARKET IN ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Λ. Λαυρίου 301, 19002 Παιανία

Αρ.Μ.Α.Ε.23291/04/Β/9088Π

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 00743312002



ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016

**Ετήσιες Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της χρήσης 2015
(1^η Ιανουαρίου 2016 – 31^η Δεκεμβρίου 2016)**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο 01/01 – 31/12/2016 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της “**MARKET IN ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**” την 21/07/2017.

Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιημένα στον τύπο συνοπτικά στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Μαρκόπουλο, 21/07/2017

Για το Δ.Σ.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
Δ.Σ.**

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
Δ.Σ.**

**Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ
Δ.Σ.**

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

**ΘΩΜΑΣ ΡΑΜΜΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 574888**

**ΧΑΡΟΝΤΑΚΗΣ ΠΕΤΡΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 149210**

**ΕΥΛΑΜΠΙΑ ΡΑΜΜΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 149282**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΛΥΜΝΙΟΣ
Α.Δ.Τ. Ν 011623**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	7
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	18
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΙ	22
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ	24
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	25
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ ΟΜΙΛΟΥ	26
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΡΟΩΝ (Έμμεση Μέθοδος)	27
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2016	28
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία και τον Όμιλο	28
1.1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία	28
1.2. Πληροφορίες σχετικές με τις ενοποιούμενες οντότητες	28
1.3. Πληροφορίες σχετικές με οντότητες που απαλλάσσονται από την ενοποίηση	29
1.4. Λοιπές πληροφορίες σχετικές με την ενοποίηση	30
1.4.1. Πληροφορίες σχετικές με την υπεραξία κατά την απόκτηση θυγατρικών επιχειρήσεων	30
1.4.2. Πληροφορίες σχετικές με την υπεραξία κατά την απόκτηση συγγενών επιχειρήσεων ή κοινοπραξιών	30
1.4.3. Πληροφορίες σχετικές με την αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων συγγενών επιχειρήσεων ή κοινοπραξιών	31
1.4.4. Πληροφορίες σχετικές με την μεταβολή στην σύνθεση του Ομίλου	31
1.4.5. Πληροφορίες σχετικές με εσωτερικές ανακατατάξεις στον Όμιλο	31
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας.....	31
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι.....	31
3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι.....	31
3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	32
3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	33
3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	33
3.1.4. Φόροι εισοδήματος	35
3.1.5. Αποθέματα	35
3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	36
3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.....	36
3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	36
3.1.9. Προβλέψεις	37
3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις.....	37
3.1.11. Έσοδα και έξοδα	37
3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως	38
3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις	38

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού.....	38
3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές.....	39
3.2 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων	39
3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων	39
3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων	39
3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων	39
4. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	40
4.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	40
4.2. Επενδυτικά ακίνητα	41
4.3 Άυλα πάγια στοιχεία	41
4.4 Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	42
5. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	43
5.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως.....	43
5.1.1 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	43
5.1.2 Λοιπά	43
6. Αποθέματα	43
7. Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές.....	44
7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως.....	44
7.1.1 Εμπορικές απαιτήσεις	44
7.1.2 Δουλευμένα έσοδα περιόδου	44
7.1.3 Λοιπές απαιτήσεις.....	45
7.1.4 Προπληρωμένα έξοδα.....	45
7.1.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	45
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως.....	46
8.1 Καταβεβλημένα Κεφάλαια	46
8.1.1 Κεφάλαιο	46
8.2 Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέον	46
8.2.1 Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	46
8.2.2 Αφορολόγητα αποθεματικά	47
8.2.3 Αποτελέσματα εις νέο.....	47
8.2.4 Δικαιώματα που δεν ασκούν έλεγχο	48
9. Προβλέψεις	48
9.1. Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχώρησης από την υπηρεσία ...	48
10. Υποχρεώσεις	49
10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	49
10.1.1 Δάνεια	49
10.1.2. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	50
10.2. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	50
10.2.1. Τραπεζικά δάνεια.....	51

10.2.2 Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	51
10.2.3 Εμπορικές υποχρεώσεις.....	51
10.2.4 Φόρος εισοδήματος.....	52
10.2.5 Λοιποί φόροι τέλη.....	52
10.2.6 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης.....	52
10.2.7 Λοιπές υποχρεώσεις.....	53
10.2.8 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα.....	53
10.2.9 Έσοδα επόμενων χρήσεων.....	54
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας	54
11.1 Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	54
11.1.1 Κύκλος εργασιών	54
11.1.2 Λοιπά συνήθη έσοδα.....	54
11.1.3 Κόστος πωλήσεων, έξοδα διοίκησης και διάθεσης	55
11.1.4 Λοιπά έξοδα και ζημίες.....	56
11.1.5 Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	57
11.1.6 Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	57
11.1.7 Λοιπά έσοδα και κέρδη.....	57
11.1.8 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα.....	58
11.1.9 Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	58
11.1.10 Φόροι εισοδήματος	58
12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο	59
13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών.....	59
14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο	59
15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου.....	59
16. Αναβαλλόμενοι φόροι.....	60
17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού	60
18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές.....	61
19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	61
20. Συμμετοχές σε μη ενοποιούμενες εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων	61
21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματο-οικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική.....	61
22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματο-οικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική.....	61
23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις	61
24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	62
25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	62
26. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφάλισης.....	62

27. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεδεμένων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση του Ομίλου έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών⁶³
28. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί του Ομίλου⁶³
29. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό⁶³
30. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού⁶⁴

**ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«MARKET IN ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»
ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2016 - 31/12/2016**

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας παρουσιάσουμε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας “MARKET IN ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ” και τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του ομίλου MARKET IN, που αποτελούνται από τον Ισολογισμό, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών για τη χρήση 1/1/2016 -31/12/2016.

Στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις πέραν των οικονομικών καταστάσεων της “MARKET IN ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ” περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις των εταιρειών “MARKET IN ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ - ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΩΝ - ΔΙΑΝΟΜΩΝ - ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ - ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ - ΕΞΑΓΩΓΩΝ”, “KEEP & PICK ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΕΦΟΔΙΑΣΜΟΥ” και “ΑΡΟΤΡΟ-ΒΙΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ Α.Ε.”.

Κατά την εταιρική χρήση 01/01/2016 - 31/12/2016 τα Διοικητικά Συμβούλια των εταιρειών του ομίλου εργάστηκαν για την αύξηση των πωλήσεων και των αποτελεσμάτων του ομίλου.

Ο εταιρικός κύκλος εργασιών κατά το έτος 2016 ανήλθε σε ευρώ 353.475,12 ενώ ο ενοποιημένος σε ευρώ 230.033.680,28 έναντι ποσών ευρώ 353.475,12 και ευρώ 188.405.127,68, αντίστοιχα της προηγούμενης χρήσης 2015. Τα εταιρικά αποτελέσματα προ φόρων της χρήσης 2016 ήταν ζημιογόνα κατά ευρώ 154.413,98 έναντι ζημιών ευρώ 617.909,98 της προηγούμενης χρήσης, ενώ τα ενοποιημένα αποτελέσματα ήταν κερδοφόρα κατά ευρώ 762.490,88 έναντι κερδών ευρώ 88.948,91 της προηγούμενης χρήσης 2015.

Η δραστηριότητα του ομίλου ασκείται σήμερα μέσω 147 καταστημάτων και ενός πρατηρίου καυσίμων της θυγατρικής εταιρείας “MARKET IN ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ - ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΩΝ - ΔΙΑΝΟΜΩΝ - ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ - ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ - ΕΞΑΓΩΓΩΝ”, που είναι τα παρακάτω:

A/A	ΠΕΡΙΟΧΗ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
M03	ΣΕΠΟΛΙΑ	ΑΥΛΩΝΟΣ 64
M05	ΓΑΛΑΤΣΙ	ΜΑΡΚΟΡΑ 1 & ΧΑΤΖΗΔΑΚΗ
M06	ΝΕΑ ΦΙΛΟΘΕΗ	ΜΠΑΚΟΥ 35
M08	ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ	ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ 44
M09	ΚΥΨΕΛΗ	ΤΑΥΓΕΤΟΥ 1
M10	ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ	1ο ΧΛΜ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ - ΙΤΕΑΣ
M12	ΑΜΑΛΙΑΔΑ	ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ & ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ 25
M14	ΓΑΣΤΟΥΝΗ	ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ ΣΙΣΙΝΗ (ΠΛΑΤΕΙΑ ΗΡΩΩΝ)
M15	ΩΡΩΠΟΣ	ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ & 28ΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 12
M16	ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΥ ΜΕΣ/ΓΓΙΟΥ	ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΜΑΚΡΥΝΕΙΑΣ
M17	ΒΑΡΔΑ ΗΛΕΙΑΣ	ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΑΤΡΩΝ ΠΥΡΓΟΥ 22
M19	ΣΧΗΜΑΤΑΡΙ ΒΟΙΩΤΙΑΣ	ΧΡΗΣΤΟΥ ΔΕΔΑΚΗ 364
M21	ΙΛΙΣΙΑ	ΟΔΟΣ ΕΥΦΡΟΝΙΟΥ 58
M22	ΝΥΔΡΙ	ΠΑΡΑΛ. ΕΠΑΡΧ. ΟΔΟΣ ΛΕΥΚΑΔ.-ΝΥΔΡΙΟΥ
M23	ΩΡΩΠΟΣ	ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 7 - ΠΑΡΑΛ.ΜΑΡΚΟΠΟΥΛ.
M24	ΠΕΙΡΑΙΑΣ	ΚΟΤΖΙΑΔΩΝ 16 - ΑΓΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
M25	ΚΥΨΕΛΗ	ΑΓΙΑΣ ΖΩΝΗΣ 14

M26	ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ	ΕΥΦΡΟΝΙΟΥ 77
M27	ΒΥΡΩΝΑΣ	ΦΟΡΜΙΩΝΟΣ 172
M28	ΙΛΙΣΙΑ	ΜΟΥΣΚΟΥ 2
M29	ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ	ΦΟΡΜΙΩΝΟΣ 125
M30	ΖΩΓΡΑΦΟΥ	Λ.ΠΑΠΑΓΟΥ 82
M31	ΑΚΡΑΤΑ ΑΙΓΙΑΛΙΑΣ	ΠΑΛΑΙΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΑΤΡΩΝ-ΑΘΗΝΩΝ
M33	ΙΛΙΣΙΑ	ΜΟΥΣΚΟΥ 11 & ΕΚΒΑΤΑΝΩΝ
M34	ΓΚΥΖΗ	ΡΑΓΚΑΒΗ 64
M35	ΑΧΑΡΝΩΝ	ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ 102
M36	Κ. ΑΧΑΙΑ	ΑΡΑΤΟΥ 45 & 25ΗΣ ΜΑΡΤΙΟΥ
M37	ΜΑΤΑΡΑΓΚΑ	ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΜΑΚΡΥΝΕΙΑΣ
M38	ΧΟΛΑΡΓΟΣ	17ΗΣ ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 90
M39	ΠΑΓΚΡΑΤΙ	ΙΕΡΟΝΟΣ & ΤΙΜΟΘΕΟΥ
M40	ΚΥΨΕΛΗ	ΖΑΚΥΝΘΟΥ 7
M41	Κ. ΑΧΑΙΑ	ΑΡΑΞΟΥ 34
M42	ΖΩΓΡΑΦΟΥ	Λ. ΠΑΠΑΓΟΥ 97 & 3ΗΣ ΟΡΕΙΝΗΣ ΤΑΞΙΑΡΧΙΑΣ 7
M44	ΚΟΥΚΑΚΙ	ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ 99-101
M47	ΒΟΝΙΤΣΑ	ΘΕΣΗ ΛΑΜΠΡΑ
M48	ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	ΕΙΡΗΝΗΣ 79 & ΕΑΡΟΣ
M49	ΚΥΨΕΛΗ	ΠΑΡΝΗΘΟΣ 56 & ΑΡΙΑΔΝΗΣ
M50	ΑΙΓΑΛΕΩ	ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ66-68 & ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΗ
M51	ΙΛΙΟΝ - ΑΤΤΙΚΗΣ	ΕΛΛΙΩΝ 168-170
M52	ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ - ΑΤΤΙΚΗΣ	ΑΝΑΤΟΛ. ΡΩΜΗΛΙΑΣ & ΑΓΙΑΣ ΛΑΥΡΑΣ 120
M53	ΠΑΛΑΤΙΑΝΗ	ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ 51
M54	ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ	ΑΘΑΜΑΝΙΑΣ 30, ΑΝΘΟΥΠΟΛΗ
M55	ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ	ΑΓΙΑΣ ΕΙΡΗΝΗΣ 35, ΝΕΑ ΖΩΗ
M56	ΤΑΜΠΟΥΡΙΑ - ΠΕΙΡΑΙΑΣ	ΑΓΧΙΑΛΟΥ 125 & ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ 80
M57	ΒΑΡΘΟΛΟΜΙΟ - ΗΛΕΙΑΣ	ΒΟΥΡΤΣΗ & ΑΓ.ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝΟΣ
M58	ΑΘΗΝΑ	ΠΑΤΗΣΙΩΝ 120
M59	ΑΝΩ ΚΥΨΕΛΗ	ΚΑΥΚΑΣΟΥ 141
M60	ΠΛ. ΚΟΛΙΑΤΣΟΥ	ΝΑΞΟΥ & ΚΕΑΣ 62
M61	ΑΘΗΝΑ	ΑΧΑΡΝΩΝ 185
M62	ΠΑΓΚΡΑΤΙ	ΗΛΙΑΔΟΣ & ΦΟΡΜΙΩΝΟΣ
M63	ΚΑΛΛΙΘΕΑ	ΑΧΙΛΛΕΩΣ 48
M64	ΚΑΛΛΙΘΕΑ	ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ 133 Κ. ΣΚΡΑ
M65	ΚΑΛΛΙΘΕΑ	ΚΕΚΡΩΠΟΣ 37
M66	ΠΛ. ΑΤΤΙΚΗΣ	ΕΥΑΛΚΙΔΟΥ 12
M67	ΠΛ. ΑΤΤΙΚΗΣ	ΠΙΠΙΝΟΥ 104
M68	ΓΚΥΖΗ	ΛΙΑΚΑΤΑΙΩΝ 15
M80	ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΣ	ΑΤΤΑΛΕΙΑΣ 170
M81	ΓΛΥΦΑΔΑ	ΑΙΓΥΠΤΟΥ & ΚΡΙΜΑΙΑΣ
M82	ΓΚΥΖΗ	ΚΑΥΚΑΣΟΥ
M83	ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ	ΠΑΛΑΤΙΑΝΗΣ 82 & ΙΓΝΑΤΙΟΥ
M84	ΑΙΓΑΛΕΩ	ΠΑΠΑΝΗΚΟΛΗ 5
M85	ΙΛΙΣΙΑ	ΑΙΓΙΝΗΤΟΥ & ΑΡΝΗΣ
M86	ΑΝΩ ΓΛΥΦΑΔΑ	ΔΑΡΔΑΝΕΛΙΩΝ 45
M90	ΚΟΥΚΑΚΙ	ΒΕΙΚΟΥ 47
M91	ΔΙΑΚΟΠΤΟ	ΔΙΚΟΠΤΟ ΑΙΓΙΟΥ
M92	ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	ΠΕΛΟΠΟΝΗΣΟΥ & ΕΙΡΗΝΗΣ
M93	ΝΙΚΑΙΑ	ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ ΣΜΥΡΝΗΣ
M94	ΓΑΛΑΤΣΙ	ΝΑΡΚΙΣΣΟΥ 9
M95	ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ	ΠΙΝΔΟΥ 5-7
M97	ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ (ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΚΑΥΣΙΜΩΝ)	ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ 42
M101	ΓΚΥΖΗ	ΡΑΓΚΑΒΗ 50-52 & ΔΡΟΣΗ
M102	ΓΚΥΖΗ	ΛΟΜΒΑΡΔΟΥ 51-53
M103	ΖΩΓΡΑΦΟΥ	ΑΜΦΙΤΡΙΤΗΣ 21-25 & ΜΠΙΣΚΙΝΗ 45
M105	ΖΩΓΡΑΦΟΥ	Γ. ΖΩΓΡΑΦΟΥ 100
M106	ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	ΧΙΟΥ 53
M109	ΟΙΝΟΦΥΤΑ	ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΕΩΣ

M110	ΕΡΥΘΡΕΣ 1	ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ
M111	ΕΡΥΘΡΕΣ 2	ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
M112	ΘΗΣΕΙΟ	ΝΗΛΕΩΣ 33
M113	Ν'ΕΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟ	ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 44
M114	ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑ	Κ.ΘΕΟΤΟΚΟΥ Κ ΣΑΡΔΕΩΝ
M115	ΣΕΛΙΑΝΙΤΙΚΑ ΑΙΓΙΟΥ	ΑΙΓΙΟ
M116	ΚΥΨΕΛΗ	ΚΥΨΕΛΗΣ 97
M117	ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ	ΚΑΡΑΟΛΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 22
M118	ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 88
M119	ΠΕΤΡΑΛΩΝΑ	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ 151
M120	ΑΘΗΝΑ	ΜΙΧΑΗΛ ΒΟΔΑ
M121	Ν.ΙΩΝΙΑ	ΣΕΒΑΣΤΕΙΑ 60
M122	ΜΕΣΟΛΟΓΓΙ	ΜΕΣΟΛΟΓΓΙ
M123	ΤΑΥΡΟΣ	ΑΝΑΞΑΓΟΡΑ 59
M124	ΚΟΡΩΠΙ	ΑΓ.ΜΑΡΙΝΑ
M125	ΑΙΓΙΟ	ΠΛΑΤΕΙΑ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ
M126	ΠΕΡΙΣΣΟΣ	ΛΑΥΜΠΡΟΥ ΚΑΤΣΩΝΗ 6
M127	ΔΕΡΒΕΝΗ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ	ΠΑΛΑΙΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΑΤΡΩΝ-ΔΕΡΒΕΝΙ
M128	ΘΕΡΜΟ ΑΙΤ/ΝΙΑΣ	ΕΙΚΟΝΙΣΜΑ
M129	ΧΑΛΑΝΔΡΙ	ΜΑΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ 51 - ΚΙΘΑΙΡΩΝΟΣ
M130	ΛΟΥΤΣΑ	ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ 117
M131	ΧΟΛΑΡΓΟΣ	ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 7
M132	ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ	ΑΡΧΙΜΗΔΟΥ 66
M133	ΠΑΛΛΗΝΗ	Λ.ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 68
M134	ΚΑΛΑΜΟΣ	ΑΓ.ΑΠΟΣΤΟΛΩΝ
M135	ΧΑΛΚΟΥΤΣΙ	25ης ΜΑΡΤΙΟΥ 43
M136	ΕΛΑΤΕΙΑ	ΑΓ.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
M137	ΛΥΚΑΒΗΤΟΣ	ΑΡΜΑΤΟΛΩΝ&ΚΛΕΦΤΩΝ 20
M138	ΑΓΡΙΝΙΟ	ΚΟΣΜΑ ΑΙΤΩΛΟΥ 178
M139	ΚΥΨΕΛΗ	ΚΥΨΕΛΗΣ 34
M140	ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ	ΠΑΤΡΩΝ 2 & ΛΕΥΚΑΔΑΣ
M141	ΒΟΤΑΝΙΚΟΣ	ΣΠ.ΠΑΤΣΗ 129 ΠΛ.ΒΟΤΑΝΙΚΟΥ
M142	ΓΚΥΖΗ	ΠΛΑΤΕΙΑ ΓΚΥΖΗ 9
M143	ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ	ΘΗΣΕΩΣ & ΗΡΑΣ
M144	ΚΑΤΩ ΠΑΤΗΣΙΑ	ΛΕΩΦ. ΙΩΝΙΑΣ
M145	Ν. ΣΜΥΡΝΗ	ΠΛΑΣΤΗΡΑ 58
M146	ΚΑΛΛΙΘΕΑ	ΧΑΡΟΚΟΠΟΥ 65-67
M147	Ν.ΣΜΥΡΝΗ	ΚΩΝ.ΠΑΛΛΑΙΟΛΟΓΟΥ 25
M148	ΖΩΓΡΑΦΟΥ	Γ. ΖΩΓΡΑΦΟΥ 29 ΚΑΙ ΑΝΘΕΩΝ
M149	ΒΥΡΩΝΑΣ	ΕΜΠΕΔΟΚΛΕΟΥΣ 121
M150	ΒΥΡΩΝΑΣ	ΜΥΚΑΛΗΣ 9
M151	ΛΑΓΟΝΗΣΙ	Λ.ΚΑΛΥΒΙΩΝ 61
M152	ΠΑΡΟΣ	ΠΑΡΟΙΚΙΑ
M153	ΠΑΡΟΣ	ΝΑΟΥΣΣΑ
M154	ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ	ΝΑΟΥΣΗΣ 10
M155	ΑΝΘΟΥΣΑ	Λ.ΑΝΘΟΥΣΗΣ 15
M156	ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ	ΤΙΘΟΡΕΑ
M157	ΑΛΙΑΡΤΟΣ	ΑΛΙΑΡΤΟΣ
M159	ΓΑΣΤΟΥΝΗ	ΣΤΡ.ΣΙΣΙΝΗ 127 ΚΑΙ ΜΑΝΟΥΡΑ
M160	ΖΩΓΡΑΦΟΥ	ΓΑΛΗΝΗΣ 36 - 38
M162	ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ	ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 76
M163	ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ	ΑΡΧΙΜΗΔΟΥΣ 15
M164	ΑΥΛΩΝΑ	ΩΡΩΠΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
M165	ΑΧΑΡΝΩΝ	ΑΧΑΡΝΩΝ 223 - 227
M166	ΑΓΡΙΝΙΟ	ΠΑΛΑΙΤΩΛΙΟ
M167	ΟΙΝΟΦΥΤΑ	25ης ΜΑΡΤΙΟΥ

M168	ΖΩΓΡΑΦΟΥ	ΓΡΗΓ. ΚΟΥΣΙΔΟΥ 73
M169	ΑΤΤΙΚΗΣ	ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ ΠΛΑΣΤΙΡΑ 1
M170	ΠΑΓΚΡΑΤΙ	ΥΜΗΤΤΟΥ 190
M171	ΗΛΕΙΑΣ	ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΤΡΑΓΑΝΟ ΗΛΕΙΑΣ
M172	ΠΑΛΛΗΝΗ	Λ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ
M173	ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ	ΓΡΙΒΑ 18
M174	ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ	ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ 83
M175	Ν. ΙΩΝΙΑ	ΕΛ. ΑΛΑΜΕΙΝ 20
M176	ΠΕΥΚΗ	ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ ΣΜΥΡΝΗΣ 30
M177	ΠΕΥΚΗ	ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ ΣΜΥΡΝΗΣ 83-85
M178	ΝΙΚΑΙΑ	ΚΥΠΡΟΥ 135
M179	ΘΗΣΕΙΟ	ΗΡΑΚΛΕΙΔΩΝ 11-13
M180	ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΤΤΑΣ 16
M181	ΠΕΡΙΣΣΟΣ	ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ 21-23
M182	ΚΑΛΛΙΘΕΑ	ΦΙΛΑΡΕΤΟΥ 94
M183	ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	Λ.ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 516 & ΚΩΝ/ΝΟΥ ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ

Παρακάτω αναλύουμε τα κονδύλια του Ισολογισμού της 31/12/2016 και των αποτελεσμάτων της χρήσης 1/1/2016-31/12/2016.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Α. ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.

Το σύνολο του Ενεργητικού της εταιρείας ανέρχεται σε ευρώ 26.371.008,22 και περιλαμβάνει:

- Α) αναπόσβεστο υπόλοιπο ενσώματων ακινητοποιήσεων ευρώ 20.668.001,75
- Β) προκαταβολές και χρηματοοικονομικά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ευρώ 4.325.126,06, και
- Γ) κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές ευρώ 1.377.880,41.

Τα παραπάνω κονδύλια αναλύονται ως εξής:

Ενσώματες ακινητοποιήσεις

- Ακίνητα ευρώ 7.762.599,90(αναπόσβεστο υπόλοιπο) (αξίας κτήσεως ευρώ 9.221.764,91)
- Λοιπός εξοπλισμός ευρώ 32,98(αναπόσβεστο υπόλοιπο) (αξίας κτήσεως ευρώ 253.315,10)
- Επενδύσεις σε ακίνητα ευρώ 12.905.368,87 (αναπόσβεστο υπόλοιπο)(αξίας κτήσεως ευρώ 17.309.553,26)

Οι αξίες των ακινήτων έχουν υπολογισθεί στο αποσβέσιμο κόστος (αξία κτήσεως μείον σωρευμένες αποσβέσεις). Οι λογιστικές αξίες δεν είναι μικρότερες από τις ανακτήσιμες και κατά συνέπεια δεν έχουν υποστεί απομείωση.

Η αξία κτήσεως των ακινήτων ευρώ 9.221.764,91 αναφέρεται σε:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	Τ.Μ	ΑΞΙΑ ΣΤΑ ΒΙΒΛΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΕ €
ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΕ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΤΟΡΟΒΕΤΖΑ)	16.969,07	9.221.764,91

Πρόκειται για κτιριακές εγκαταστάσεις στο Μαρκόπουλο Αττικής που έγιναν σε εκμισθωμένα οικοπέδα με δαπάνες της μισθώτριας θυγατρικής εταιρείας ΚΕΕΡ&ΡΙΣΚΑ.Ε. και λογίσθηκαν στα βιβλία της εταιρείας σε πίστωση των μεταβατικών λογαριασμών παθητικού «Έσοδα Επομένων χρήσεων». Οι αποσβέσεις επί των ακινήτων αυτών γίνονται με τους ισχύουσες συντελεστές ενώ από το υπόλοιπο του μεταβατικού λογαριασμού μεταφέρονται τεκμαρτά έσοδα σε κάθε χρήση αναλογικά με βάση και τον χρόνο λήξης της σύμβασης μίσθωσης των οικοπέδων (28/12/2025).

Η χρήση 2016 ωφελήθηκε με τεκμαρτά έσοδα ευρώ 447.667,20.

Οι αξίες κτήσεως των επενδύσεων σε ακίνητα ευρώ 17.309.553,26 περιλαμβάνουν:

α) Αξίες κτήσεως γηπέδων ευρώ 11.085.518,48, που αναλύονται στον παρακάτω πίνακα.

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	Τ.Μ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	ΑΞΙΑ ΣΤΑ ΒΙΒΛΙΑ
1	ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ	848	87.101,85
2	ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ	1.744	179.134,26
3	ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ	1.348	138.459,22
4	ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ	1.466	150.579,48
5	ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ	3.858	396.272,83
6	ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ	3.366	345.737,33
7	ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ	2.497	256.478,34
8	ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ	3.629	372.751,28
9	ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ	2.777	285.225,67
10	ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ	3.614	371.193,94
11	ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ	1.544	113.280,00
12	ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ	1.481	95.618,00
13	ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ	815	52.618,00
14	ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ	911	96.246,00
15	ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ	1.028	108.607,00
16	ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ	2.430	256.727,00
17	ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ	1.190	125.722,00
18	ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ	924	97.619,00
19	ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ	1.090	143.947,00
20	ΜΕΚ ΟΙΚΟΠΕΔΟ	40.534	4.507.755,34
21	ΜΕΚ ΟΙΚΟΠΕΔΑ	3.657	252.501,43
22	ΑΙΓΙΟ ΓΗΠΕΔΟ	3.861	224.566,99
23	ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ ΓΗΠΕΔΟ	754	82.380,00
24	ΑΘΗΝΑ ΤΑΪΓΕΤΟΥ ΑΝΑΛ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	385,22	263.887,96
25	ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ	3.185,60	260.483,00
26	ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ (ΘΕΣΗ ΝΤΟΡΟΒΑΤΕΣΑ)	3.735	657.666,27
27	ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ (ΘΕΣΗ ΝΤΟΡΟΒΑΤΕΣΑ)	2.268,16	399.382,14
28	ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ (ΘΕΣΗ ΝΤΟΡΟΒΑΤΕΣΑ)	618	90.682,32

29	ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ (ΘΕΣΗ ΚΟΝΤΟΠΕΥΚΟ) ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	448	248.570,02
30	ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ 102 - ΑΧΑΡΝΩΝ-ΑΓΙΟΥ ΜΕΛΕΤΙΟΥ ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	779	74.374,14
31	ΘΕΣΗ ΜΙΧΟΥΛΙ-ΔΗΜΟΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ	989,14	208.034,63
32	ΘΕΣΗ ΠΑΤΟΥΣΑ-ΚΑΤΩ ΧΑΛΑΝΔΡΙ	1115	57.337,33
33	ΘΕΣΗ ΚΟΛΟΒΡΕΧΤΗΣ- ΝΕΑ ΑΡΤΑΚΗ	1650	59.837,11
34	ΘΕΣΗ ΜΙΧΟΥΛΙ-ΔΗΜΟΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ	244,52	24.741,60
ΣΥΝΟΛΟ			11.085.518,48

και β. Αξίες κτήσεως κτιρίων ευρώ 6.224.034,78, που αναλύονται ως εξής:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	T.M	ΑΞΙΑ ΣΤΑ ΒΙΒΛΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΕ €
ΜΕΚ ΚΤΙΣΜΑ 21.500 ΤΜ	21.500	4.364.451,26
ΑΓΙΟ ΚΤΙΡΙΟ	2.139,45	249.380,51
ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ ΚΤΙΡΙΟ	522	573.620,00
ΑΘΗΝΑ ΤΑΥΓΕΤΟΥ ΑΝΑΛ. ΚΤΙΡΙΟΥ	299	133.528,85
ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ (Θέση Κοντόπευκο), Αναλογία κτιρίου	211,3	406.429,98
ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ 102 -ΑΧΑΡΝΩΝ-ΑΓΙΟΥ ΜΕΛΕΤΙΟΥ	280	425.625,86
Υποκείμενες σε αποσβέσεις διαμορφ. Γηπέδων		7.781,18
ΘΕΣΗ ΠΑΤΟΥΣΑ-ΚΑΤΩ ΧΑΛΑΝΔΡΙ	134,46	63.217,14
ΣΥΝΟΛΟ		6.224.034,78

Επί των ακινήτων της εταιρείας (γηπέδων και κτιρίων) δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη ή δεσμεύσεις άμεσης αναφοράς.

Προκαταβολές και χρηματοοικονομικά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που αναλύονται σε:

- Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή ευρώ 274.914,06.
- Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες ευρώ 4.050.212,00, που αναλύονται:

α) Συμμετοχή κατά 68,35% στο Μετοχικό Κεφάλαιο της Ανώνυμη Εταιρείας KEEP & PICK ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΕΦΟΔΙΑΣΜΟΥ ευρώ 2.375.000,00 και β) συμμετοχή κατά 99,50% στο Μετοχικό Κεφάλαιο της Ανώνυμης Εταιρείας MARKET IN ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ

ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ - ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΩΝ - ΔΙΑΝΟΜΩΝ - ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ - ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ - ΕΞΑΓΩΓΩΝ ευρώ 1.675.212,00. Οι συμμετοχές αυτές αφορούν εταιρείας του ομίλου MARKET IN, που αποτιμήθηκαν στην τιμή κτήσεως.

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που αναλύονται:

- σε λοιπές απαιτήσεις ευρώ 1.303.084,02, και
- σε προπληρωμένα έξοδα ευρώ 27.809,09
- σε ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ευρώ 46.989,30.

B. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ-ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

A. Το σύνολο της Καθαρής Θέσης ανέρχεται σε ευρώ 14.740.415,85 και αναλύεται σε:

- Μετοχικό κεφάλαιο ευρώ 10.247.642,77 που διαιρείται σε 3.497.489 μετοχές των 2,93 ευρώ η κάθε μία και είναι στο σύνολό του καταβλημένο.
- Αποθεματικά κεφάλαια, που αφορούν:

α) το «Τακτικό Αποθεματικό» ευρώ 580.545,50, και

β) τα Αφορολόγητα Αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων ευρώ 920.052,48.

- Τα αποτελέσματα εις νέον που ανέρχονται σε ευρώ 2.992.175,10 (κέρδη).

B. Το σύνολο των υποχρεώσεων ανέρχεται σε ευρώ 11.630.592,37 και αναλύονται σε:

- μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ευρώ 86.162,10, που αφορούν εγγυήσεις ενοικίων.
- βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ευρώ 11.544.430,27, που αφορούν:

α) τραπεζικά δάνεια ευρώ 200.000,00,

β) Εμπορικές υποχρεώσεις ευρώ 20,59,

γ) λοιπούς φόρους τέλη ευρώ 108.084,01,

δ) λοιπές υποχρεώσεις ευρώ 4.069.595,03,

ε) έξοδα χρήσεως δουλευμένα ευρώ 1.118,14, και

ζ) έσοδα επόμενων χρήσεων ευρώ 7.165.612,50

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η χρήση 2016 παρουσίασε ζημίες ευρώ 154.413,98 έναντι ζημιών ευρώ 617.909,98 της προηγούμενης χρήσης 2015. Η βελτίωση των αποτελεσμάτων στη χρήση 2016 οφείλεται στη μείωση των δαπανών.

Παρατίθεται στη συνέχεια η ανάλυση των λογαριασμών της κατάστασης των αποτελεσμάτων χρήσης:

- Ο κύκλος εργασιών στης χρήσης 2016 παρέμεινε σταθερός όπως και την προηγούμενη χρήσης 2015 και ανήλθε σε ευρώ 353.475,12. (έσοδα από εκμισθώσεις ακινήτων)
- Το κόστος των πωλήσεων σε ευρώ 887.878,04, έναντι ευρώ 829.888,37 της προηγούμενης χρήσης 2015 (αύξηση σε ποσοστό 6,99%)

- Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας σε ευρώ 11.004,24, έναντι ευρώ 12.420,10 της προηγούμενης χρήσης 2015 (μείωση σε ποσοστό 11,40%)
- Τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα (Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα μείον τους πιστωτικούς τόκους και συναφή έσοδα) σε ευρώ 13.829,81 έναντι ευρώ 14.021,88 της προηγούμενης χρήσης 2015 (μείωση σε ποσοστό -1,37%).
- Τα λοιπά συνήθη έσοδα και κέρδη της χρήσης 2015 ήταν ευρώ 447.667,20, έναντι ευρώ 447.598,86 της προηγούμενης χρήσης 2015 (αύξηση σε ποσοστό 0,02%)
- Τα λοιπά έξοδα και ζημίες ήταν ευρώ 44.302,67 έναντι ευρώ 562.653,61 της προηγούμενης χρήσης 2015 (σημαντικά μειωμένα λόγω προστίμων και λοιπών προσαυξήσεων της προηγούμενης χρήσης).
- Τέλος, για την εταιρεία δεν προέκυψε φόρος εισοδήματος στη χρήση 2016.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΜΙΛΟΥ

A. ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΟΜΙΛΟΥ.

Το σύνολο του Ενεργητικού του ομίλου ανέρχεται σε ευρώ 121.775.806,68 και περιλαμβάνει:

- A) Αναπόσβεστο υπόλοιπο ενσώματων ακινητοποιήσεων ευρώ 39.051.983,77,
 B) αναπόσβεστο υπόλοιπο άυλων παγίων στοιχείων ευρώ 4.596.104,86,
 Γ) προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή ευρώ 339.977,67,
 Δ) χρηματοοικονομικά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ευρώ 6.961.772,05,
 E) αποθέματα ευρώ 32.898.374,80 και
 ΣΤ) χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές ευρώ 37.927.593,53.

Τα παραπάνω κονδύλια αναλύονται ως εξής:

A) Το αναπόσβεστο υπόλοιπο των ενσώματων ακινητοποιήσεων ευρώ 39.051.983,77 περιλαμβάνει:

- Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα που αφορούν γήπεδα, κτίρια και τεχνικά έργα ευρώ 21.098.992,72 μείον αποσβέσεις ευρώ 9.326.485,70, υπόλοιπο ευρώ 11.772.507,02.
- Μηχανολογικό εξοπλισμό ευρώ 29.897.334,91 μείον αποσβέσεις ευρώ 19.185.783,87, υπόλοιπο ευρώ 10.711.551,04. Πρόκειται για ψυγεία, ανελκυστήρες, γεννήτριες, συναγερμούς, μεταφορικές ταινίες εμπορευμάτων, ετικετογράφους, ζυγούς, ζαμπονομηχανές και λοιπές εγκαταστάσεις και λοιπό μηχανολογικό εξοπλισμό,
- Λοιπό εξοπλισμό ευρώ 17.672.252,67 μείον αποσβέσεις ευρώ 14.009.695,83, υπόλοιπο ευρώ 3.662.556,84. Πρόκειται για φορτηγά αυτοκίνητα, επιβατικά αυτοκίνητα, μέσα εσωτερικών μεταφορών (κλαρκ), έπιπλα, σκεύη, αριθμομηχανές, μικρουπολογιστές, Η/Υ, οθόνες Η/Υ, εκτυπωτές Η/Υ, τηλεφωνικά κέντρα, καρότσια πελατών και αποθήκες, ράφια, πάγκους, ταμειακές μηχανές, μεγαφωνικές εγκαταστάσεις και λοιπό εξοπλισμό, και
- Επενδυτικά ακίνητα που αφορούν γήπεδα και κτίρια ευρώ 17.309.553,26 μείον αποσβέσεις ευρώ 4.404.184,39, υπόλοιπο ευρώ 12.905.368,87.

Β) Το αναπόσβεστο υπόλοιπο άυλων παγίων στοιχείων ευρώ 4.596.104,86 περιλαμβάνει:

- Υπεραξία ευρώ 3.597.251,81, μείον τις αποσβέσεις ευρώ 1.642.324,58, αναπόσβεστο υπόλοιπο ευρώ 1.954.927,23, που αναφέρεται σε GOODWILL και διαφορές ενοποίησης, και
- Λοιπά άυλα ευρώ 6.205.391,27 μείον τις αποσβέσεις ευρώ 3.564.213,64, αναπόσβεστο υπόλοιπο ευρώ 2.641.177,63, που αφορούν έξοδα πρώτης εγκατάστασης, έξοδα αναδιοργάνωσης και έξοδα πολυετούς απόσβεσης.

Γ) Ο λογαριασμός «Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή» ευρώ 339.977,67, αφορά επί το πλείστον εργασίες για τα νέα καταστήματα καθώς και προκαταβολές που έχουν δοθεί σε προμηθευτές παγίων.

Δ) Τα μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ευρώ 6.961.772,05 αφορούν:

- i) κατά ευρώ 1.290.572,05 εγγυήσεις ενοικίων, εγγυήσεις ΔΕΗ και λοιπού εξοπλισμού,
- ii) κατά ευρώ 700.000,00 μετοχές της ΕΤΕ BANK και
- iii) κατά ευρώ 4.971.200,00 έντοκα γραμμάτια ελληνικού δημοσίου

Ε) Τα αποθέματα ευρώ 32.898.374,80 αφορούν:

- Εμπορεύματα ευρώ 25.934.305,03
- Είδη συσκευασίας ευρώ 125.932,70, και
- Προκαταβολές για αποθέματα ευρώ 6.838.137,07.

ΣΤ) Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές ευρώ 37.927.593,53 αναλύονται σε:

- | | |
|------------------------------------|--------------------|
| • Εμπορικές απαιτήσεις | ευρώ 3.810.381,03 |
| • Δουλευμένα έσοδα περιόδου | ευρώ 29.093,92 |
| • Λοιπές απαιτήσεις | ευρώ 8.678.155,39 |
| • Προπληρωμένα έξοδα | ευρώ 430.762,69 |
| • Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | ευρώ 24.979.200,50 |

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ-ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΟΜΙΛΟΥ

Το σύνολο της καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων του ομίλου ανέρχεται σε ευρώ 121.775.806,68 και περιλαμβάνει Α) το σύνολο της Καθαρής Θέσης ευρώ 19.465.441,32, Β) τις προβλέψεις ευρώ 3.987,66 Γ) τις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ευρώ 11.539.403,02 και Δ) τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ευρώ 90.766.974,68.

Τα ανωτέρω κονδύλια αναλύονται ως εξής:

α) Το σύνολο της Καθαρής Θέσης ευρώ 19.465.441,32, αφορά:

- σε Κεφάλαιο ευρώ 10.247.642,77, που αναφέρεται σε 3.497.489 μετοχές των 2,93 ευρώ η κάθε μία.
- σε Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού ευρώ 871.463,08, που αναφέρονται στο τακτικό αποθεματικό

- σε Αφορολόγητα αποθεματικά ευρώ 3.779.691,48
- σε «Αποτελέσματα εις νέον» ευρώ 4.481.236,91 (κέρδη)
- και σε δικαιώματα που δεν ασκούν έλεγχο (μειοψηφία) ευρώ 85.407,08.

Β) Οι προβλέψεις ευρώ 3.987,66 αναφέρονται σε προβλέψεις που σχηματίστηκαν από μία εταιρεία του ομίλου για παροχές σε εργαζόμενους.

Γ) Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ευρώ 11.539.403,02, αφορούν μακροπρόθεσμα δάνεια, ληφθείσες εγγυήσεις ενοικίων, μακροπρόθεσμο μέρος ρυθμισμένων οφειλών σε Δ.Ο.Υ και ΙΚΑ και υπόλοιπο λοιπών χρηματοδοτήσεων.

Δ) Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ευρώ 90.766.974,68, αφορούν:

• Τραπεζικά δάνεια	ευρώ 2.851.924,98
• Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	ευρώ 392.132,78
• Εμπορικές υποχρεώσεις	ευρώ 74.693.006,45
• Φόρο εισοδήματος	ευρώ 726.435,24
• Λοιποί φόροι τέλη	ευρώ 5.456.823,24
• Οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης	ευρώ 2.225.886,75
• Λοιπές υποχρεώσεις	ευρώ 4.098.232,05
• Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	ευρώ 322.533,19

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΟΜΙΛΟΥ

Η χρήση 2016 παρουσίασε κέρδη προ φόρων ευρώ 762.490,88 έναντι κερδών ευρώ 88.948,91 της προηγούμενης χρήσης 2015.

Παρατίθεται στη συνέχεια η ανάλυση των λογαριασμών της κατάστασης των αποτελεσμάτων χρήσης:

- Ο κύκλος εργασιών της χρήσης 2016 ανήλθε σε ευρώ 230.033.680,28, έναντι ευρώ 188.405.127,68 της προηγούμενης χρήσης 2015 (αύξηση σε ποσοστό 22,10%)
- Το κόστος των πωλήσεων σε ευρώ 178.093.487,14, έναντι ευρώ 142.323.957,99 της προηγούμενης χρήσης 2015 (αύξηση σε ποσοστό 25,13%)
- Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας σε ευρώ 4.647.431,78, έναντι ευρώ 3.634.488,34 της προηγούμενης χρήσης 2015 (αύξηση σε ποσοστό 27,87%)
- Τα έξοδα διάθεσης σε ευρώ 45.904.965,95, έναντι ευρώ 41.656.919,55 της προηγούμενης χρήσης 2015 (αύξηση σε ποσοστό 10,20%)
- Τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα (Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα μείον τους πιστωτικούς τόκους και συναφή έσοδα) σε ευρώ 288.905,83 έναντι ευρώ 313.872,17 της προηγούμενης χρήσης 2015 (μείωση σε ποσοστό 7,95%)
- Τα λοιπά έσοδα και κέρδη της χρήσης 2016 ήταν ευρώ 276.267,18, έναντι ευρώ 232.111,72 της προηγούμενης χρήσης 2015 (αύξηση σε ποσοστό 19,02%)

- Τα λοιπά έξοδα και ζημιές ήταν ευρώ 619.407,61 έναντι ευρώ 650.776,54 της προηγούμενης χρήσης 2015 (μείωση σε ποσοστό 4,82%)
- Τέλος, ο φόρος εισοδήματος και οι λοιπές επιβαρύνσεις για φόρους ανήλθαν στη χρήση 2016 σε ευρώ 726.435,24 έναντι ευρώ 844.971,66 της προηγούμενης χρήσης 2015.

Επίσης σημειώνουμε ότι:

- 1) Η μητρική εταιρεία έχει εγγυηθεί για χρηματοδοτήσεις των εταιρειών του ομίλου MARKET IN AEBE και την θυγατρική KEEP&PICKA.E.
- 2) Η εταιρεία του ομίλου KEEP&PICKA.E. έχει λάβει επιχορηγήσεις συνολικού ποσού ευρώ 2.850.000,00 που έχουν ενταχθεί στις διατάξεις του Ν.3299/2004 με βάση την υπ' αριθμ. 28283/ΥΠΕ/4/1046/Ε/Ν3299/04/29/6/2007 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών. Οι επιχορηγήσεις λήφθηκαν κατά € 855.000,00 στην χρήση 2008, € 570.000,00 στην χρήση 2009 και € 1.425.000,00 στη χρήση 2014.
- 3) Σημειώνουμε ότι στη χρήση 2016 απορροφήθηκε η εταιρεία «ΝΤΕΙΛΙ ΟΡΑΝΤΖ Α.Ε.» με κωδ. Αριθμό ΓΕΜΗ 004614201000 από την θυγατρική εταιρεία «MARKET IN ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ - ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΩΝ - ΔΙΑΝΟΜΩΝ - ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ - ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ – ΕΞΑΓΩΓΩΝ». Η απορρόφηση έγινε με βάση τις διατάξεις του Ν.2166/93 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Κ.Ν.2190/20. Από την απορρόφηση αυτή δεν υπήρξαν σημαντικές μεταβολές στη σύνθεση του Ομίλου.
- 4) Με απόφαση έκτακτης γενικής συνέλευσης της Μητρικής εταιρείας από 14/07/2017, αποφασίστηκε η οικειοθελής αποχώρηση δύο μετόχων της εταιρείας με ακύρωση των μετοχών τους και επιστροφή της αξίας των μετοχών τους με μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά ευρώ 744.899,76. Η μείωση αυτή δεν έχει επιπτώσεις στα συνολικά χρηματοοικονομικά μεγέθη του Ομίλου.

Συνοψίζοντας σημειώνουμε:

α) Προσπάθεια των μελών της Διοίκησης στις εταιρείες του ομίλου στο 2016 ήταν η σταθεροποίηση και η ανάπτυξη των δραστηριοτήτων των εταιρειών του ομίλου. Η θυγατρική εταιρεία του ομίλου, «MARKET IN ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ - ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΩΝ - ΔΙΑΝΟΜΩΝ - ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ - ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ – ΕΞΑΓΩΓΩΝ» στο 2016 αύξησε τον κύκλο εργασιών του ομίλου, ανοίγοντας νέα καταστήματα και επέκτεινε τη δραστηριότητα της στη Β. Ελλάδα.

β) Η συμμετοχή των πωλήσεων των εταιρειών του ομίλου στην αγορά του εξωτερικού στο σύνολο του κύκλου εργασιών ήταν ασήμαντη.

γ) Ο τραπεζικός δανεισμός δεν είναι σημαντικός για τα μεγέθη της ομίλου. Το χρηματοοικονομικό κόστος δεν παρουσίασε σημαντικές διακυμάνσεις.

δ) Ο όμιλος δεν αντιμετωπίζει κινδύνους και αβεβαιότητα σχετικά με την δυνατότητα συνέχισης της δραστηριότητάς του.

ε) Δεν υπήρξαν μεταβολές το 2016 στα τμήματα των εταιρειών του ομίλου, καθώς και σε οργανωτικά θέματα. Το προσωπικό παρέμεινε σταθερό χωρίς σημαντικές αυξομειώσεις. Πραγματοποιήθηκαν όλες οι απαραίτητες επιμορφώσεις και οι αρμόζουσες εκπαιδεύσεις.

στ) Η λειτουργία και η συντήρηση του συνόλου των εγκαταστάσεων των εταιρειών του ομίλου έγινε με ιδιαίτερη σημασία σε περιβαλλοντολογικά θέματα. Επίσης με ευαισθησία αντιμετωπίζονται θέματα κοινωνικής εταιρικής ευθύνης.

Τέλος, σημειώνουμε ότι από την 31/12/2016 μέχρι σήμερα δεν έχει συμβεί κάτι άλλο εκτός της μείωσης του μετοχικού κεφαλαίου που αναφέρθηκε παραπάνω, για το οποίο θα πρέπει να γίνει μνεία αναφοράς.

Κατόπιν αυτών παρακαλούμε για την έγκριση των εταιρικών και ενοποιημένων ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 2016 και την απόφαση σας επί των λοιπών θεμάτων ημερήσιας διάταξης ως και την έγκριση της παρούσης εκθέσεως μας.

Παιανία, 21/07/2017

Για το Δ.Σ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ Δ.Σ.

Η
ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΘΩΜΑΣ
ΡΑΜΜΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 574888

ΧΑΡΟΝΤΑΚΗΣ
ΠΕΤΡΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 149210

ΕΥΛΑΜΠΙΑ
ΡΑΜΜΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 149282

ΙΩΑΝΝΗΣ
ΚΑΛΥΜΝΙΟΣ
Α.Δ.Τ. Ν 011623

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «MARKET IN ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ».

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «MARKET IN ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και των θυγατρικών της, οι οποίες αποτελούνται από τον εταιρικό και ενοποιημένο ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2016, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική νομοθεσία (ΦΕΚ/Β/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής: **1)** Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016, το συνολικό ύψος της

μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 4.499 χιλ. περίπου με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά ευρώ 4.499 χιλ περίπου, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 4.499 χιλ περίπου και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά ευρώ 553 χιλ περίπου. 2) Στους λογαριασμούς των υποχρεώσεων «Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις», «Λοιποί φόροι τέλη» και «Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης» περιλαμβάνονται και ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις συνολικού ποσού ευρώ 8.550 χιλ. περίπου, που έχουν ρυθμιστεί και καταβάλλονται σε μηνιαίες δόσεις. Με βάση τις ρυθμίσεις πληρωμής τους έχουν υπολογισθεί προσανξήσεις και τόκοι καθυστέρησης συνολικού ποσού ευρώ 1.909 χιλ. περίπου, που θα λογισθούν από την εταιρεία με την πληρωμή τους. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει σχηματισθεί πρόβλεψη για τις προσανξήσεις αυτές ευρώ 1.909 χιλ περίπου, με συνέπεια οι παραπάνω υποχρεώσεις να εμφανίζονται ισόποσα μειωμένες, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 1.909 χιλ. περίπου και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά ευρώ 80 χιλ. περίπου. 3) Τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας και των θυγατρικών της δεν έχουν ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές για διαφορετικές περιόδους, οι οποίες καλύπτουν διάστημα τριών έως εννέα χρήσεων. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία και οι θυγατρικές της δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσανξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «**MARKET IN ANΩNYMH ETAIPEIA EKMETALLΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**» και των θυγατρικών της κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2016, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές ροές τους για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έμφαση Θέματος

Χωρίς να διατυπώνουμε περαιτέρω επιφύλαξη στη γνώμη μας, εφιστούμε την προσοχή σας στο γεγονός ότι σε δύο από τις εταιρείες του ομίλου, αφού ληφθούν υπόψη και οι παρατηρήσεις του ελέγχου, συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων των άρθρων 47 και 48 του κωδ. Ν. 2190/1920 και η διοίκηση του ομίλου θα πρέπει να λάβει τα κατάλληλα μέτρα για να εξαλειφθούν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των άρθρων αυτών.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43^α και 107^Α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «**MARKET IN ANONYMH ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου

Π. Φάληρο, 31 Ιουλίου 2017

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ – ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΚΥΠΡΙΑΝΟΣ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 14261

GRANT THORNTON A.E.

ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ



Grant Thornton

An instinct for growth™

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζεφύρου 56, 17564 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΑ 127

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΙ

		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Ο ΟΜΙΛΟΣ	
Ισολογισμός	Σημειώσεις	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
<u>Ενσώματες ακινητοποιήσεις</u>					
Ακίνητα	4.1	7.762.599,90	8.127.220,17	11.772.507,02	11.720.363,74
Μηχανολογικός Εξοπλισμός	4.1	0,00	0,00	10.711.551,04	11.021.153,01
Λοιπός εξοπλισμός	4.1	32,98	165,76	3.662.556,84	3.937.353,17
Επενδύσεις σε ακίνητα	4.2	12.905.368,87	13.127.144,71	12.905.368,87	13.127.144,71
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο		20.668.001,75	21.254.530,64	39.051.983,77	39.806.014,63
<u>Άυλα πάγια στοιχεία</u>					
Υπεραξία	4.3	0,00	0,00	1.954.927,23	1.971.693,00
Λοιπά άυλα	4.3	0,00	0,00	2.641.177,63	2.993.308,06
Σύνολο		0,00	0,00	4.596.104,86	4.965.001,06
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	4.4	274.914,06	277.912,69	339.977,67	343.160,80
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία					
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	5.1.1	4.050.212,00	4.050.212,00	0,00	0,00
Λοιπά	5.1.2	0,00	0,00	6.961.772,05	1.871.743,47
Σύνολο		4.050.212,00	4.050.212,00	6.961.772,05	1.871.743,47
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		24.993.127,81	25.582.655,33	50.949.838,35	46.985.919,96
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα					
Εμπορεύματα	6	0,00	0,00	25.934.305,03	25.729.446,10
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	6	0,00	0,00	125.932,70	126.287,78
Προκαταβολές για αποθέματα	6	0,00	0,00	6.838.137,07	647.736,87
Σύνολο		0,00	0,00	32.898.374,80	26.503.470,75
<u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</u>					
Εμπορικές απαιτήσεις	7.1.1	0,00	0,00	3.810.381,03	2.634.050,53
Δουλεψμένα έσοδα περιόδου	7.1.2	0,00	0,00	29.093,92	26.615,49
Λοιπές απαιτήσεις	7.1.3	1.303.084,02	1.127.180,54	8.678.155,39	8.344.451,58
Προπληρωμένα έξοδα	7.1.4	27.807,09	0,00	430.762,69	446.902,40
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.1.5	46.989,30	47.022,53	24.979.200,50	10.461.146,79
Σύνολο		1.377.880,41	1.174.203,07	37.927.593,53	21.913.166,79
Σύνολο κυκλοφορούντων		1.377.880,41	1.174.203,07	70.825.968,33	48.416.637,54
Σύνολο ενεργητικού		26.371.008,22	26.756.858,40	121.775.806,68	95.402.557,50

		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Ο ΟΜΙΛΟΣ	
Ισολογισμός	Σημειώσεις	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ					
<u>Καταβεβλημένα Κεφαλαία</u>					
Κεφάλαιο	8.1.1	10.247.642,77	10.247.642,77	10.247.642,77	10.247.642,77
Σύνολο		10.247.642,77	10.247.642,77	10.247.642,77	10.247.642,77
<u>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</u>					
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8.2.1	580.545,50	580.545,50	871.463,08	842.365,80
Αφορολόγητα αποθεματικά	8.2.2	920.052,48	920.052,48	3.779.691,48	3.779.691,48
Αποτελέσματα εις νέο	8.2.3	2.992.175,10	3.146.589,08	4.481.236,91	4.578.789,21
Δικαιώματα που δεν ασκούν έλεγχο		0,00		0,00	
- στο Κεφάλαιο	8.2.4	0,00	0,00	108.320,51	102.894,29
- σε Αποτελέσματα εις νέο	8.2.4	0,00	0,00	-22.913,43	-27.424,18
Σύνολο		4.492.773,08	4.647.187,06	9.217.798,55	9.276.316,60
Σύνολο καθαρής θέσης		14.740.415,85	14.894.829,83	19.465.441,32	19.523.959,37
<u>Προβλέψεις</u>					
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	9.1	0,00	0,00	3.987,66	3.987,66
Σύνολο		0,00	0,00	3.987,66	3.987,66
<u>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>					
Δάνεια	10.1.1	0,00	0,00	4.918.338,76	288.866,17
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.1.2	86.162,10	86.162,10	6.621.064,26	7.203.191,58
Σύνολο		86.162,10	86.162,10	11.539.403,02	7.492.057,75
<u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>					
Τραπεζικά δάνεια	10.2.1	200.000,00	200.000,00	2.851.924,98	2.865.697,45
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	10.2.2	0,00	0,00	392.132,78	75.960,99
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.3	20,59	0,00	74.693.006,45	53.848.678,34
Φόρος εισοδήματος	10.2.4	0,00	0,00	726.435,24	572.920,83
Λοιποί φόροι τέλη	10.2.5	108.084,01	455.172,05	5.456.823,24	4.690.760,03
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	10.2.6	0,00	0,00	2.225.886,75	2.368.978,66
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.7	4.069.595,03	3.509.435,80	4.098.232,05	3.619.545,04
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	10.2.8	1.118,14	2.078,55	322.533,19	340.011,38
Έξοδα επόμενων χρήσεων	10.2.9	7.165.612,50	7.609.180,07	0,00	0,00
Σύνολο		11.544.430,27	11.775.866,47	90.766.974,68	68.382.552,72
Σύνολο υποχρεώσεων		11.630.592,37	11.862.028,57	102.310.365,36	75.878.598,13
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων					
		26.371.008,22	26.756.858,40	121.775.806,68	95.402.557,50

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

Σημειώσεις	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	01.01.2016-31.12.2016	01.01.2015-31.12.2015	01.01.2016-31.12.2016	01.01.2015-31.12.2015
Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες				
Κύκλος εργασιών (καθαρός) 11.1.1	353.475,12	353.475,12	230.033.680,28	188.405.127,68
Κόστος Πωλήσεων 11.1.3	887.878,04	829.888,37	178.093.487,14	142.323.957,99
Μεικτό Κέρδος	-534.402,92	-476.413,25	51.940.193,14	46.081.169,69
Λοιπά συνήθη έσοδα 11.1.2	447.667,20	447.598,86	202.909,47	187.588,23
Έξοδα διοίκησης 11.1.3	-11.004,24	-12.420,10	-4.647.431,78	-3.634.488,34
Έξοδα διάθεσης 11.1.3	0,00	0,00	-45.904.965,95	-41.656.919,55
Λοιπά Έξοδα και ζημιές 11.1.4	-44.302,67	-562.653,61	-619.407,61	-650.776,54
Κέρδη & ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων 11.1.5	0,00	0,00	5.595,90	22.373,87
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων 11.1.6	0,00	0,00	1.145,83	9.350,23
Λοιπά έσοδα και κέρδη 11.1.7	1.458,46	0,00	73.357,71	44.523,49
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-140.584,17	-603.888,10	1.051.396,71	402.821,08
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα 11.1.8	-13.831,20	-14.022,52	-296.182,22	-316.778,90
Πιστωτικοί Τόκοι και συναφή έσοδα 11.1.9	1,39	0,64	7.276,39	2.906,73
Κέρδη προ φόρων	-154.413,98	-617.909,98	762.490,88	88.948,91
Φόροι εισοδήματος 11.1.10	0,00	-272.050,83	-726.435,24	-844.971,66
Καθαρά κέρδη περιόδου μετά από φόρους	-154.413,98	-889.960,81	36.055,64	-756.022,75

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και καταστατικού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Καθαρής θέσης
Υπόλοιπο, 1 Ιανουαρίου 2015	10.247.642,77	580.281,24	920.052,48	4.036.814,15	15.784.790,64
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους				-889.960,81	-889.960,81
Τακτικό αποθεματικό		264,26		-264,26	0,00
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2015	10.247.642,77	580.545,50	920.052,48	3.146.589,08	14.894.829,83
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους				-154.413,98	-154.413,98
Τακτικό αποθεματικό					0,00
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2016	10.247.642,77	580.545,50	920.052,48	2.992.175,10	14.740.415,85

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ ΟΜΙΛΟΥ

Ο ΟΜΙΛΟΣ							
	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και καταστατικού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Δικαιώματα που δεν ασκούν έλεγχο στο κεφάλαιο	Δικαιώματα που δεν ασκούν έλεγχο σε αποτελέσματα εις νέο	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Καθαρής θέσης
Υπόλοιπο, 1 Ιανουαρίου 2015	10.247.642,77	815.102,82	3.779.691,48	102.894,29	-27.807,06	5.462.457,82	20.379.982,12
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους						-756.022,75	-756.022,75
Μεταβολή δικαιωμάτων που δεν ασκούν έλεγχο					382,88	-382,88	0,00
Αμοιβές Δ.Σ.						-100.000,00	-100.000,00
Τακτικό αποθεματικό		27.262,98				-27.262,98	0,00
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2015	10.247.642,77	842.365,80	3.779.691,48	102.894,29	-27.424,18	4.578.789,21	19.523.959,37
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους						36.055,64	36.055,64
Μεταβολή δικαιωμάτων που δεν ασκούν έλεγχο					4.510,75	-4.510,75	0,00
Λοιπές μεταβολές ιδίων κεφαλαίων				5.426,22		0,09	5.426,31
Αμοιβές Δ.Σ.						-100.000,00	-100.000,00
Τακτικό αποθεματικό		29.097,28				-29.097,28	0,00
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2016	10.247.642,77	871.463,08	3.779.691,48	108.320,51	-22.913,43	4.481.236,91	19.465.441,32

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΡΟΩΝ (Εμμεση Μέθοδος)

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	01.01.2016- 31.12.2016	01.01.2015- 31.12.2015	01.01.2016- 31.12.2016	01.01.2015- 31.12.2015
Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες				
Αποτελέσματα προ φόρων	-154.413,98	-617.909,98	762.490,88	88.948,91
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων παγίων	615.370,49	613.146,38	4.972.899,70	4.317.415,29
Προβλέψεις	0,00	0,00	0,00	67,20
Λοιπές μη ταμιακές συναλλαγές	0,00	-17.619,90	0,00	-17.619,90
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00	-3.291,93	-31.724,10
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)	13.829,81	14.021,88	288.905,83	313.872,17
Πλέον/ μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	0,00	0,00	-952.507,10	307.281,45
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-295.711,94	201.036,15	-13.073.611,37	-548.479,06
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-231.436,20	215.195,01	22.597.716,51	7.043.481,81
Μείον:				
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους	-13.831,20	-14.022,52	-300.604,15	-286.431,84
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	0,00	0,00	-557.984,49	-537.758,22
Σύνολο εισροών/ εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-66.193,02	393.847,02	13.734.013,88	10.649.053,71
Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	66.158,40	-355.926,21	-4.078.440,56	-3.756.143,82
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	0,00	0,00	3.483,85	22.932,85
Χορηγήθέντα δάνεια (καθαρή μεταβολή)	0,00	0,00	0,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	1,39	0,64	9.422,22	2.906,73
Μερίσματα εισπραχθέντα	0,00	0,00	1.146,10	9.350,23
Σύνολο εισροών/ εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	66.159,79	-355.925,57	-4.064.388,39	-3.720.954,01
Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις (πληρωμές) για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου και υπέρ το άρτιο	0,00	0,00	0,00	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα /αναληφθέντα δάνεια	0,00	0,00	5.022.342,92	0,00
Εξοφλήσεις δανείων	0,00	0,00	-86.049,08	-96.989,80
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Είσπραξη από επιχορηγήσεις παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο εισροών/εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	0,00	0,00	4.936.293,84	-96.989,80
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	-33,23	37.921,45	14.605.919,33	6.831.109,90
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	47.022,53	9.101,08	10.461.146,79	3.630.036,89
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	46.989,30	47.022,53	24.979.200,50	10.461.146,79

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2016

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία και τον Όμιλο

1.1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: **MARKET IN ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2016 - 31.12.2016

δ) Διεύθυνση της έδρας: Λεωφόρος Λαυρίου 301, 16002, Παιανία

ε) Αρ.Μ.Α.Ε. 23291/04/Β/9088Π

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 00743312002

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

1.2. Πληροφορίες σχετικές με τις ενοποιούμενες οντότητες

Στην ενοποίηση περιελήφθησαν με την μέθοδο της ολικής ενοποιήσεως οι κατωτέρω θυγατρικές εταιρείες:

1) Επωνυμία: MARKET IN ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ - ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΩΝ - ΔΙΑΝΟΜΩΝ - ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ - ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ – ΕΞΑΓΩΓΩΝ

Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία

Διεύθυνση της έδρας: ΒΙΠΑ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΘΕΣΗ ΝΤΟΡΟΒΑΤΕΖΑ, Τ.Κ. 19003

Α.Μ.Α.Ε.: 60139/04/Β/06/28.

ΓΕ.ΜΗ.: 006795801000

Ποσοστό που κατέχεται άμεσα από την μητρική: 99,50%.

Ποσοστό που κατέχεται από άλλες θυγατρικές: Δεν συμμετέχουν άλλες θυγατρικές εταιρείες.

Σχέση με την μητρική: Η υφιστάμενη σχέση είναι σχέση μητρικής προς θυγατρική επιχείρηση.

2) Επωνυμία: **KEEP & PICK ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΕΦΟΔΙΑΣΜΟΥ**

Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία

Διεύθυνση της έδρας: ΒΙΠΑ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΘΕΣΗ ΝΤΟΡΟΒΑΤΕΖΑ, Τ.Κ. 19003

Α.Μ.Α.Ε.: 60140/04/Β/06/27.

ΓΕ.ΜΗ.: 006795901000

Ποσοστό που κατέχεται άμεσα από την μητρική: 68,35%.

Ποσοστό που κατέχεται από άλλες θυγατρικές: Συμμετέχουν

- κατά 28,92% η θυγατρική εταιρεία «MARKET IN ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ - ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΩΝ - ΔΙΑΝΟΜΩΝ - ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ - ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ - ΕΞΑΓΩΓΩΝ», και

Σχέση με την μητρική: Η υφιστάμενη σχέση είναι σχέση μητρικής προς θυγατρική επιχείρηση.

3) Επωνυμία: **ΑΡΟΤΡΟ ΒΙΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ Α.Ε.**

Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία

Διεύθυνση της έδρας: Πηνελόπης Δέλτα 80, Μαραθώνας

ΓΕ.ΜΗ.: 007002201000

Ποσοστό που κατέχεται άμεσα από την μητρική: Στην εταιρεία αυτή η μητρική εταιρεία δεν συμμετέχει άμεσα.

Ποσοστό που κατέχεται από άλλες θυγατρικές: 99,87% από την εταιρεία «MARKET IN ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ - ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΩΝ - ΔΙΑΝΟΜΩΝ - ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ - ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ - ΕΞΑΓΩΓΩΝ»

Σχέση με την μητρική: Η υφιστάμενη σχέση είναι σχέση μητρικής προς θυγατρική επιχείρηση.

1.3. Πληροφορίες σχετικές με οντότητες που απαλλάσσονται από την ενοποίηση

Επωνυμία: ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΕΚΘΕΣΕΙΣ Α.Ε.

Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

Διεύθυνση της έδρας: Λεωφόρος Αθηνών-Λαυρίου 301, 19002 Παιανία Αττικής

A.M.A.E.: 43260/04/B/99/136/99

ΓΕ.ΜΗ.: 003414101000

Ποσοστό που κατέχεται από την μητρική: Δεν συμμετέχει η μητρική εταιρεία.

Ποσοστό που κατέχεται από άλλες θυγατρικές: Δεν συμμετέχουν οι άλλες θυγατρικές.

Δεν περιλήφθηκε στην ενοποίηση καθότι δεν συμμετέχει στο μετοχικό της κεφάλαιο η μητρική εταιρεία και οι άλλες θυγατρικές της.

Επίσης τα βασικά οικονομικά μεγέθη της εταιρείας αυτής δεν είναι σημαντικά, που με βάση τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης 1/1/2016-31/12/2016 έχουν ως εξής:

Σύνολο ενεργητικού: ευρώ 3.112.555,25.

Σύνολο ιδίων κεφαλαίων: ευρώ 75.336,70.

Κύκλος εργασιών: ευρώ 1.538.473,08.

Καθαρά αποτελέσματα περιόδου: ευρώ 243.684,84.

1.4. Λοιπές πληροφορίες σχετικές με την ενοποίηση

1.4.1. Πληροφορίες σχετικές με την υπεραξία κατά την απόκτηση θυγατρικών επιχειρήσεων

Ο υπολογισμός του ποσού της υπεραξίας γίνεται διακεκριμένα για κάθε θυγατρική εταιρεία. Η υπεραξία προκύπτει ως η διαφορά μεταξύ της αξίας κτήσεως της συμμετοχής σε συγκεκριμένη θυγατρική εταιρεία και της αναλογίας του Ομίλου επί της εύλογης αξίας των ιδίων κεφαλαίων αυτής της θυγατρικής εταιρείας.

Στην κλειόμενη χρήση έγιναν οριακές μεταβολές στο ποσό της υπεραξίας από τις εσωτερικές ανακατατάξεις που έγιναν στον όμιλο (απορρόφηση θυγατρικής ΝΤΕΙΛΙ ΟΡΑΝΤΖ Α.Ε. από ΜΑΡΚΕΤ ΙΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ - ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΩΝ - ΔΙΑΝΟΜΩΝ - ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ - ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ - ΕΞΑΓΩΓΩΝ).

1.4.2. Πληροφορίες σχετικές με την υπεραξία κατά την απόκτηση συγγενών επιχειρήσεων ή κοινοπραξιών

Δεν συντρέχει περίπτωση.

1.4.3. Πληροφορίες σχετικές με την αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων συγγενών επιχειρήσεων ή κοινοπραξιών

Δεν συντρέχει περίπτωση.

1.4.4. Πληροφορίες σχετικές με την μεταβολή στην σύνθεση του Ομίλου

Στην κλειόμενη χρήση δεν υπήρξε κάποια μεταβολή στην σύνθεση του Ομίλου.

1.4.5. Πληροφορίες σχετικές με εσωτερικές ανακατατάξεις στον Όμιλο

Στην κλειόμενη χρήση απορροφήθηκε θυγατρική εταιρεία ΝΤΕΙΛΙ ΟΡΑΝΤΖ Α.Ε. από την ΜΑΡΚΕΤ ΙΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ - ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΩΝ - ΔΙΑΝΟΜΩΝ - ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ - ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ – ΕΞΑΓΩΓΩΝ χωρίς να προκύψουν σημαντικές μεταβολές στα ποσοστά συμμετοχής μεταξύ των εταιρειών του ομίλου από την ανακατάταξη.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η διοίκηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και μεθόδων, τα καταχωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η Εταιρεία και ο όμιλος για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία και ο όμιλος δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Κτίρια – εγκαταστάσεις κτιρίων σε ακίνητα τρίτων: σύμφωνα με τα απομένοντα χρόνια μίσθωσης (1 έως 12 έτη)
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός: 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα :10 έτη (τα φορτηγά σε 8 έτη)
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων: 10 έτη.
- Η/Υ και ηλεκτρονικά συγκροτήματα: 5 έτη

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομειώσεως στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο

ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία και ο όμιλος δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσανυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Οι εταιρείες του Ομίλου MARKET IN AEBE, KEEP&PICKLOGISTICSΑ.Ε. και ΑΡΟΤΡΟ ΒΙΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ Α.Ε. έχουν άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία προηγούμενων χρήσεων τα οποία δεν διέγραψαν αλλά τα αποσβένουν με συντελεστή 10% έως την ολοσχερή απόσβεσή τους.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται

όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

Η εταιρεία και ο όμιλος αποτιμά τις συμμετοχές της στο κόστος κτήσεως.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάντουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν

ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία και ο όμιλος δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία και ο όμιλος δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της σειράς εξαντλήσεως (F.I.F.O.). Στην περίπτωση αποτίμησης στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

Η μητρική εταιρεία, και η θυγατρική KEEP&PICKLOGISTICS A.E. δεν έχουν αποθέματα.

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιουργήσε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η μητρική εταιρεία δεν έχει προσωπικό συνεπώς δεν συντρέχει περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία.

Για τις λοιπές εταιρείες του ομίλου δεν σχηματίζονται προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους (πλην μίας).

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

Η μητρική εταιρεία δεν έχει λάβει κρατικές επιχορηγήσεις.

Επιχορήγηση έχει ληφθεί από μία εταιρεία του ομίλου με βάση τις διατάξεις του Ν.3299/2004.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Οι εταιρείες του ομίλου καταχωρίζουν τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
 - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
 - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
 - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
 - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
 - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
 - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας και του ομίλου. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2016 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

4.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Ο ΟΜΙΛΟΣ			
Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Ακίνητα	Λοιπός εξοπλισμός	Γήπεδα	Ακίνητα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός
Αξία κτήσεως						
Υπόλοιπο 1.1.2015	9.200.045,01	253.315,10	327.393,15	18.989.908,45	26.629.152,24	16.241.926,41
Προσθήκες περιόδου	17.619,90		0,00	862.209,23	1.557.627,98	506.324,94
Μειώσεις περιόδου			0,00	0,00	-18.489,75	-27.351,65
Υπόλοιπο 31.12.2015	9.217.664,91	253.315,10	327.393,15	19.852.117,68	28.168.290,47	16.720.899,70
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2015	722.384,21	252.895,13	0,00	7.663.202,60	15.192.536,25	11.938.598,81
Αποσβέσεις περιόδου	368.060,53	254,21	0,00	795.944,49	1.972.568,90	872.262,45
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου			0,00	0,00	-17.967,69	-27.314,73
Υπόλοιπο 31.12.2015	1.090.444,74	253.149,34	0,00	8.459.147,09	17.147.137,46	12.783.546,53
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015	8.127.220,17	165,76	327.393,15	11.392.970,59	11.021.153,01	3.937.353,17
Αξία κτήσεως						
Υπόλοιπο 1.1.2016	9.217.664,91	253.315,10	327.393,15	19.852.117,68	28.168.290,47	16.720.899,70
Προσθήκες περιόδου	4.100,00	0,00		919.481,89	1.855.707,86	977.017,97
Μειώσεις περιόδου					-126.663,42	-25.665,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	9.221.764,91	253.315,10	327.393,15	20.771.599,57	29.897.334,91	17.672.252,67
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2016	1.090.444,74	253.149,34	0,00	8.459.147,09	17.147.137,46	12.783.546,53
Αποσβέσεις περιόδου	368.720,27	132,78		867.338,61	2.164.905,73	1.246.814,30
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου					-126.259,32	-20.665,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	1.459.165,01	253.282,12	0,00	9.326.485,70	19.185.783,87	14.009.695,83
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	7.762.599,90	32,98	327.393,15	11.445.113,87	10.711.551,04	3.662.556,84

4.2. Επενδυτικά ακίνητα

(Αποτίμηση στο αποσβέσιμο κόστος)

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			Ο ΟΜΙΛΟΣ		
Πίνακας μεταβολών επενδυτικών ακινήτων	Γήπεδα	Κτίρια	Σύνολο	Γήπεδα	Κτίρια	Σύνολο
Αξία κτήσεως						
Υπόλοιπο 1.1.2015	10.735.567,81	6.160.817,64	16.896.385,45	10.735.567,81	6.160.817,64	16.896.385,45
Προσθήκες περιόδου	325.209,07	63.217,14	388.426,21	325.209,07	63.217,14	388.426,21
Υπόλοιπο 31.12.2015	11.060.776,88	6.224.034,78	17.284.811,66	11.060.776,88	6.224.034,78	17.284.811,66
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2015	0	3.912.835,31	3.912.835,31	0	3.912.835,31	3.912.835,31
Αποσβέσεις περιόδου	0	244.831,64	244.831,64	0	244.831,64	244.831,64
Υπόλοιπο 31.12.2015	0	4.157.666,95	4.157.666,95	0	4.157.666,95	4.157.666,95
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015	11.060.776,88	2.066.367,83	13.127.144,71	11.060.776,88	2.066.367,83	13.127.144,71
Αξία κτήσεως						
Υπόλοιπο 1.1.2016	11.060.776,88	6.224.034,78	17.284.811,66	11.060.776,88	6.224.034,78	17.284.811,66
Προσθήκες περιόδου	24.741,60	0,00	24.741,60	24.741,60	0,00	24.741,60
Υπόλοιπο 31.12.2016	11.085.518,48	6.224.034,78	17.309.553,26	11.085.518,48	6.224.034,78	17.309.553,26
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2016	0	4.157.666,95	4.157.666,95	0	4.157.666,95	4.157.666,95
Αποσβέσεις περιόδου	0	246.517,44	246.517,44	0	246.517,44	246.517,44
Υπόλοιπο 31.12.2016	0	4.404.184,39	4.404.184,39	0	4.404.184,39	4.404.184,39
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	11.085.518,48	1.819.850,39	12.905.368,87	11.085.518,48	1.819.850,39	12.905.368,87

4.3 Άυλα πάγια στοιχεία

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Ο ΟΜΙΛΟΣ	
Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Υπεραξία	Λοιπά άυλα στοιχεία	Υπεραξία	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2015	0,00	0,00	3.591.825,58	5.671.274,64

Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	462.315,44
Υπόλοιπο 31.12.2015	0,00	0,00	3.591.825,58	6.133.590,08
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2015	0,00	0,00	1.597.940,58	2.730.666,21
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	22.192,00	409.615,81
Υπόλοιπο 31.12.2015	0,00	0,00	1.620.132,58	3.140.282,02
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015	0,00	0,00	1.971.693,00	2.993.308,06
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2016	0,00	0,00	3.591.825,58	6.133.590,08
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	5.426,23	71.801,19
Υπόλοιπο 31.12.2016	0,00	0,00	3.597.251,81	6.205.391,27
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2016	0,00	0,00	1.620.132,58	3.140.282,02
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	22.192,00	423.931,62
Υπόλοιπο 31.12.2016	0,00	0,00	1.642.324,58	3.564.213,64
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	0,00	0,00	1.954.927,23	2.641.177,63

Στην «Υπεραξία» έχει περιληφθεί και ποσό ευρώ 927.069,83 από την ενοποίηση των θυγατρικών εταιρειών του ομίλου το οποίο δεν υπόκειται σε απόσβεση. Δεν υπήρξαν ουσιαστικές μεταβολές στην υπεραξία αυτή στη χρήση 2016 πλην μικροδιαφορών από τις ανακατατάξεις που έγιναν από την απορρόφηση της εταιρείας NTEIΛI OPANTZ A.E. από την MARKET IN AEBE.

4.4 Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Πίνακας μεταβολών προκαταβολών και μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ
Υπόλοιπο 1.1.2015	330.412,69	395.660,80
Προσθήκες περιόδου	131.421,32	131.421,32
Μειώσεις περιόδου	-183.921,32	-183.921,32
Υπόλοιπο 31.12.2015	277.912,69	343.160,80
Υπόλοιπο 1.1.2016	277.912,69	343.160,80
Προσθήκες περιόδου	0,00	1.134,30
Μειώσεις περιόδου	-2.998,63	-4.317,43
Υπόλοιπο 31.12.2016	274.914,06	339.977,67

5. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

5.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

5.1.1 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενής και κοινοπραξίες	4.050.212,00	4.050.212,00	0	0

Οι συμμετοχές της εταιρείας ευρώ 4.050.212,00 αφορούν τις συμμετοχές στις θυγατρικές εταιρείες ως εξής:

α) Συμμετοχή κατά 68,35% στο Μετοχικό Κεφάλαιο της Ανώνυμης Εταιρείας KEEP & PICK ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΕΦΟΔΙΑΣΜΟΥ ευρώ 2.375.000,00 και β) Συμμετοχή κατά 99,50% στο Μετοχικό Κεφάλαιο της Ανώνυμης Εταιρείας MARKET IN ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ - ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΩΝ - ΔΙΑΝΟΜΩΝ - ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ - ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ - ΕΞΑΓΩΓΩΝ ευρώ 1.675.212,00.

Οι ως άνω συμμετοχές έχουν αποτιμηθεί στην τιμή κτήσεως.

Επίσης η εταιρεία συμμετέχει μέσω της θυγατρικής MARKET IN ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ - ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΩΝ - ΔΙΑΝΟΜΩΝ - ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ - ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ - ΕΞΑΓΩΓΩΝ α) στην ΑΡΟΤΡΟ ΒΙΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ Α.Ε. (σε ποσοστό 99,87% η πρώτη στη δεύτερη) και β) στην KEEP & PICK ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΕΦΟΔΙΑΣΜΟΥ (σε ποσοστό 28,92% η πρώτη στην τρίτη).

5.1.2 Λοιπά

Λοιπά	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
Δοσμένες εγγυήσεις	0,00	0,00	1.290.572,05	1.171.743,47
Μετοχές	0,00	0,00	700.000,00	700.000,00
Έντοκα γραμμάτια ελληνικού δημοσίου	0,00	0,00	4.971.200,00	0,00
Ομολογιακό δάνειο	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00	6.961.772,05	1.871.743,47

6. Αποθέματα

Αποθέματα	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015

Εμπορεύματα	0,00	0,00	25.934.305,03	25.729.446,10
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00	0,00	125.932,70	126.287,78
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00	0,00	6.838.137,07	647.736,87
Σύνολο	0,00	0,00	32.898.374,80	26.503.470,75

Η εταιρεία δεν έχει αποθέματα. Οι προκαταβολές για αποθέματα του ομίλου είναι αυξημένες στη χρήση 2016 λόγω κάλυψης των αυξημένων αναγκών των νέων καταστημάτων στη Βόρειο Ελλάδα για τη θυγατρική εταιρεία MARKET IN AEBE.

7. Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.1.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Ο ΟΜΙΛΟΣ	
Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
Πελάτες εσωτερικού	0,00	0,00	2.040.820,61	909.611,95
Γραμμάτια εισπρακτέα	0,00	0,00	41.000,00	41.000,00
Επιταγές εισπρακτέες στο χαρτοφυλάκιο	0,00	0,00	1.524.649,68	1.479.527,84
Επιταγές σε καθυστέρηση	0,00	0,00	37.863,68	37.863,68
Επισφαλείς-Επίδικοι πελάτες και χρεώστες	0,00	0,00	166.047,06	166.047,06
Σύνολο	0,00	0,00	3.810.381,03	2.634.050,53

Η εταιρεία δεν έχει εμπορικές απαιτήσεις.

7.1.2 Δουλελυμένα έσοδα περιόδου

Αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Ο ΟΜΙΛΟΣ	
Δουλελυμένα έσοδα περιόδου	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	0,00	0,00	25.598,28	25.598,28
Λοιπά δουλελυμένα έσοδα	0,00	0,00	3.495,64	1.017,21
Σύνολο	0,00	0,00	29.093,92	26.615,49

Η εταιρεία δεν έχει δουλελυμένα έσοδα περιόδου.

7.1.3 Λοιπές απαιτήσεις

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Ο ΟΜΙΛΟΣ	
Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
Πελάτες εκμίσθωσης ακινήτων	503.189,38	368.313,61	480.842,78	353.395,21
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος προηγούμενης χρήσης	0,00	8.878,92	564.082,92	441.784,83
Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων	0,00	0	24.129,86	724.620,74
Χρεώστες διάφοροι και λοιπές απαιτήσεις	336.841,87	163.843,46	5.399.791,85	5.201.644,81
Χρεωστικό υπόλοιπο πιστωτών διαφόρων	0,00	0	1.618.771,37	963.510,62
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	3.770,59	126.862,37	116.468,01	197.902,65
Επιταγές εισπρακτέες	459.282,18	459.282,18	459.282,18	459.282,18
Λογαριασμοί διαχείρισεως προκαταβολών και πιστώσεων	0,00	0	14.786,42	2.310,54
Σύνολο	1.303.084,02	1.127.180,54	8.678.155,39	8.344.451,58

7.1.4 Προπληρωμένα έξοδα

Τα προπληρωμένα έξοδα αναλύονται:

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Ο ΟΜΙΛΟΣ	
Προπληρωμένα έξοδα	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
Ασφάλιστρα	0,00	0,00	38.380,70	15.915,55
Επισκευές και συντηρήσεις	0,00	0,00	15.390,00	0,00
Ενοίκια και χαρτόσημο ενοικίου	0,00	0,00	284.061,63	356.528,73
Φόροι –τέλη	27.807,09	0,00	70.371,91	50.371,94
Συνδρομές -εισφορές	0,00	0,00	0,00	0,00
Τόκοι –έξοδα	0,00	0,00	1.815,38	5.895,06
Λοιπά έξοδα	0,00	0,00	3.945,27	0,00
Πρόστιμα ρυθμίσεων	0,00	0,00	16.797,80	18.191,12
Σύνολο	27.807,09	0,00	430.762,69	446.902,40

7.1.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Ο ΟΜΙΛΟΣ	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015

Ταμείο	170,26	170,26	15.914.248,39	3.127.575,53
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	46.819,04	46.852,27	9.064.952,11	7.333.571,26
Σύνολο	46.989,30	47.022,53	24.979.200,50	10.461.146,79

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

8.1 Καταβεβλημένα Κεφάλαια

8.1.1 Κεφάλαιο

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Ο ΟΜΙΛΟΣ	
Κεφάλαιο	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
Αριθμός κοινών ονομαστικών μετοχών	3.497.489	3.497.489	3.497.489	3.497.489
Επί: Ονομαστική αξία μετοχών	€ 2,93	€ 2,93	€ 2,93	€ 2,93
Σύνολο	10.247.642,77	10.247.642,77	10.247.642,77	10.247.642,77

Το μετοχικό κεφάλαιο είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

8.2 Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέον

8.2.1 Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού

Τα αποθεματικά νόμων ή καταστατικού αναφέρονται σε τακτικό αποθεματικό που έχει σχηματισθεί τις χρήσεις που εγκρίθηκε ο σχηματισμός τους από τις Γ.Σ. των εταιρειών.

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	580.545,50	580.545,50	871.463,08	815.102,82

Ανάλυση τους ανά εταιρεία του ομίλου έχει ως ακολούθως:

Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	31/12/2016	31/12/2015
ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	580.545,50	580.545,50
MARKET IN AEBE	286.361,85	247.815,91
DAILY ORANGE A.E.	0,00	9.448,66
ΑΡΟΤΡΟ ΒΙΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ Α.Ε.	4.555,73	4.555,73
Σύνολο	871.463,08	842.365,80

8.2.2 Αφορολόγητα αποθεματικά

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
Αφορολόγητα αποθεματικά	920.052,48	920.052,48	3.779.691,48	3.779.691,48

Ανάλυση τους ανά εταιρεία του ομίλου έχει ως ακολούθως:

Αφορολόγητα αποθεματικά	31/12/2016	31/12/2015
ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	920.052,48	920.052,48
DAILY ORANGE A.E.	0,00	9.639,00
KEEP & PICK LOGISTIC A.E.	2.850.000,00	2.850.000,00
MARKET IN AEBE	9.639,00	0,00
Σύνολο	3.779.691,48	3.779.691,48

8.2.3 Αποτελέσματα εις νέο

Έχουν ως ακολούθως:

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
Αποτελέσματα εις νέο	2.992.175,10	3.146.589,08	4.481.236,91	4.578.789,21

Ανάλυση τους ανά εταιρεία του ομίλου έχει ως ακολούθως:

	31/12/2016	31/12/2015
ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	2.992.175,10	3.146.589,08
MARKET IN AEBE	3.553.221,42	3.357.416,39
DAILY ORANGE A.E.	0,00	-60.705,63
KEEP & PICK LOGISTIC A.E.	-1.194.464,49	-1.195.616,47
ΑΡΟΤΡΟ ΒΙΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ Α.Ε.	-869.695,12	-668.894,16
Σύνολο	4.481.236,91	4.578.789,21

8.2.4 Δικαιώματα που δεν ασκούν έλεγχο

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
Δικαιώματα που δεν ασκούν έλεγχο στο κεφάλαιο	0,00	0,00	108.320,51	102.894,29
Δικαιώματα που δεν ασκούν έλεγχο στα αποτελέσματα εις νέο	0,00	0,00	-22.913,43	-27.424,18
	0,00	0,00	85.407,08	75.470,11

Έχουν ως ακολούθως:

Ανάλυση των δικαιωμάτων που δεν ασκούν έλεγχο ανά εταιρεία έχει ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	Δικαιώματα που δεν ασκούν έλεγχο στο κεφάλαιο		Δικαιώματα που δεν ασκούν έλεγχο σε αποτελέσματα εις νέο		Σύνολο	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
ΕΤΑΙΡΕΙΑ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MARKET IN AEBE	6.000,00	1.000,00	18.006,19	3.231,39	24.006,19	4.231,39
DAILY ORANGE A.E.	0,00	5.000,00	0,00	-2.093,30	0,00	2.906,70
KEEP & PICK LOGISTIC A.E.	100.054,85	96.066,29	-35.411,53	-27.020,27	64.643,32	69.046,02
ΑΡΟΤΡΟ ΒΙΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ A.E.	2.265,66	828,00	-5.508,09	-1.542,00	-3.242,43	-714,00
Σύνολο	108.320,51	102.894,29	-22.913,43	-27.424,18	85.407,08	75.470,11

9. Προβλέψεις

9.1. Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Ο ΟΜΙΛΟΣ	
31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
0,00	0,00	3.987,66	3.987,66

Η μητρική εταιρεία δεν χρησιμοποιεί προσωπικό και κατά συνέπεια δεν υφίσταται υποχρέωση για σχηματισμό προβλέψεων.

Από τις εταιρείες του ομίλου μόνο μία προσδιόρισε προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους με βάση τον Νόμο 2112/20 στο 100% της υποχρέωσης.

Σημειώνεται ότι το προσωπικό του ομίλου ανανεώνεται συνεχώς λόγω των συνεχών εθελοντικών αποχωρήσεων με συνέπεια, παρότι ο αριθμός του προσωπικού εμφανίζεται μεγάλος, οι παροχές αποζημιώσεων δεν προβλέπονται σημαντικές για το μέγεθος του ομίλου.

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Δάνεια

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Ο ΟΜΙΛΟΣ	
31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
0,00	0,00	4.918.338,76	288.866,17

Τα δάνεια του Ομίλου αφορούν την θυγατρική «MARKET IN ANΩNYMH EΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ - ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΩΝ - ΔΙΑΝΟΜΩΝ - ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ - ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ – ΕΞΑΓΩΓΩΝ» και την θυγατρική «ΑΡΟΤΡΟ ΒΙΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ Α.Ε.» και σχετικά αναφέρονται τα εξής:

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Για την θυγατρική «ΑΡΟΤΡΟ ΒΙΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ Α.Ε.», πρόκειται για τραπεζικά δάνεια που έχουν ληφθεί από την ΑΤΤΙΚΑ BANK και την ALPHA BANK (τα υπόλοιπα των οποίων αναλύονται παρακάτω). Για την εξασφάλιση αυτών των δανείων έχουν εγγραφεί προσημειώσεις επί των ακινήτων του ομίλου μέχρι του ποσού ευρώ 375.000,00 στην ΑΤΤΙΚΑ BANK και ευρώ 325.000,00 στην ALPHA BANK. Τα δάνεια της MARKET IN ΑΕΒΕ έχουν ληφθεί από την ΕΤΕ χωρίς να υπάρχουν ουσιαστικές εταιρικές δεσμεύσεις.

(β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Ο ΟΜΙΛΟΣ				
	Τραπεζικά δάνεια			Σύνολο 31/12/2016
	ΕΘΝΙΚΗ (Αρ. Λογ. 0972630931) 31/12/2016	ALPHA BANK (Αρ. λογ. 989001833065004) 31/12/2016	ΑΤΤΙΚΑ BANK (Αρ.λογ MG1022500002) 31/12/2016	

Βραχυπρόθεσμο τμήμα:				
Έως 1 έτος	313.460,57	40.000,00	38.672,21	392.132,78
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	313.460,57	40.000,00	38.672,21	392.132,78
Μακροπρόθεσμο τμήμα:				
1 έως 2 έτη	2.352.941,20	92.430,38	84.104,48	2.529.476,06
2 έως 5 έτη	2.352.941,15	0	35.921,55	2.388.862,70
Άνω των 5 ετών	0,00	0	0	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	4.705.882,35	92.430,38	120.026,03	4.918.338,76
Γενικό Σύνολο	5.019.342,92	132.430,38	158.698,24	5.310.471,54

Το βραχυπρόθεσμο μέρος των τραπεζικών δανείων ευρώ 392.132,78 την 31/12/2016, έχει απεικονισθεί στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις και στον λογαριασμό «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων», για την θυγατρική, «MARKET IN ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ - ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΩΝ - ΔΙΑΝΟΜΩΝ - ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ - ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ – ΕΞΑΓΩΓΩΝ» και την θυγατρική «ΑΡΟΤΡΟ ΒΙΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ Α.Ε.» .

10.1.2. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Ο ΟΜΙΛΟΣ	
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
Ληφθείσες εγγυήσεις	86.162,10	86.162,10	78.153,60	76.953,60
Μακροπρόθεσμο μέρος ρυθμισμένων οφειλών σε Ελληνικό Δημόσιο	0,00	0,00	2.085.084,54	2.197.561,09
Μακροπρόθεσμο μέρος ρυθμισμένων οφειλών σε Ασφαλιστικούς Οργανισμούς	0,00	0,00	4.434.768,11	4.901.330,39
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00	23.058,01	27.346,50
Σύνολο	86.162,10	86.162,10	6.621.064,26	7.203.191,58

10.2. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1. Τραπεζικά δάνεια

Τραπεζικά δάνεια	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
ALPHA BANK (Αρ. λογ. 989003040498802)	0,00	0,00	600.000,00	600.000,00
ΕΘΝΙΚΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ (Αρ. λογ.097/508143-20)	0,00	0,00	2.025.226,33	2.026.648,26
ATTICA BANK (Αρ. λογ 8990220000001031)	0,00	0,00	23.128,86	29.300,59
ATTICA BANK (Αρ. λογ 8990220000000957)	0,00	0,00	3.569,79	9.748,60
ALPHA BANK (Αρ. λογ 989003038085902)	200.000,00	200.000,00	200.000,00	200.000,00
Σύνολο	200.000,00	200.000,00	2.851.924,98	2.865.697,45

10.2.2 Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Ο ΟΜΙΛΟΣ	
31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
0,00	0,00	392.132,78	75.960,99

Σχετική αναφορά έγινε προηγούμενα στην παράγ.12.1.1 «Δάνεια».

10.2.3 Εμπορικές υποχρεώσεις

Έχουν ως εξής:

Εμπορικές υποχρεώσεις	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
Προμηθευτές εσωτερικού	20,58	0	18.129.957,63	14.862.207,76
Προμηθευτές εξωτερικού	0,00	0	715.105,67	
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	0	0	55.257.469,08	38.723.806,77
Προκαταβολές πελατών	0	0	558.036,53	229.988,92
Προμηθευτές παγίων	0,01	0	32.437,54	32.674,89
Σύνολο	20,59	0	74.693.006,45	53.848.678,34

10.2.4 Φόρος εισοδήματος

Αναφέρεται σε υποχρεώσεις για φόρο εισοδήματος.

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Ο ΟΜΙΛΟΣ	
31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
0,00	0,00	726.435,24	572.920,83

Ανάλυση των υποχρεώσεων για φόρο εισοδήματος ανά εταιρεία του ομίλου έχει ως εξής:

	31/12/2016	31/12/2015
Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	0,00	0,00
MARKET IN AEBE	716.042,67	557.984,49
DAILY ORANGE A.E.	0,00	11.045,90
KEEP & PICK LOGISTIC A.E.	10.392,57	3.890,44
ΑΡΟΤΡΟ ΒΙΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ Α.Ε.	0,00	0,00
Σύνολο	726.435,24	572.920,83

10.2.5 Λοιποί φόροι τέλη

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Ο ΟΜΙΛΟΣ	
Λοιποί φόροι τέλη	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
Φόρος προστιθέμενης αξίας	5.381,40	0,00	3.825.696,60	2.651.663,21
Φόροι - τέλη αμοιβών προσωπικού	560,00	4.788,87	201.660,82	165.697,35
Φόροι τέλη αμοιβών τρίτων	0,00	0,00	11.558,90	9.995,51
Φόροι αμοιβών εργολάβων	0,00	0,00	6.196,92	1.077,34
Αγγελιόσημο υπέρ ΤΣΠΕΑΘ	0,00	0,00	0,01	3.098,17
Λοιποί φόροι	0,00	5.799,24	0,00	6.016,44
Βραχυπρόθεσμο μέρος φόρων προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00	1.304.445,46	0,00
Φόροι τέλη προηγούμενων χρήσεων	102.142,61	444.583,94	107.264,53	1.853.212,01
Σύνολο	108.084,01	455.172,05	5.456.823,24	4.690.760,03

10.2.6 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Οι υποχρεώσεις σε οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης αναλύονται:

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Ο ΟΜΙΛΟΣ	
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
ΙΚΑ	0,00	0,00	1.304.434,43	1.154.622,95
Επικουρικά ταμεία	0,00	0,00	148.193,71	112.856,23
ΟΓΑ	0,00	0,00	9.580,54	5.170,17
Βραχυπρόθεσμο μέρος ρυθμισμένων οφειλών στο ΙΚΑ	0,00	0,00	763.678,07	1.096.329,31
Σύνολο	0,00	0,00	2.225.886,75	2.368.978,66

Για την εταιρεία δεν υφίστανται τέτοιες υποχρεώσεις αφού δεν απασχολεί προσωπικό.

10.2.7 Λοιπές υποχρεώσεις

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Ο ΟΜΙΛΟΣ	
Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
Προμηθευτές παγίων	0,00	53.567,00	0,00	0,00
Επιταγές πληρωτέες	3.053.848,73	3.329.215,84	160.197,16	435.564,27
Οφειλόμενες αποδοχές προσωπικού	0,00	0,00	1.853.857,59	1.608.565,12
Δικαιούχοι αμοιβών	0,01	0,00	129.104,96	147.054,91
Πιστωτές διάφοροι	1.015.746,29	126.652,96	1.950.783,85	1.416.797,58
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00	4.288,49	11.563,16
Σύνολο	4.069.595,03	3.509.435,80	4.098.232,05	3.619.545,04

10.2.8 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Ο ΟΜΙΛΟΣ	
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
Τηλεφωνικά	0,00	0,00	13.351,95	11.890,29
Ηλεκτρικό ρεύμα	0,00	0,00	295.071,74	324.470,90
Δαπάνες ύδρευσης	0,00	0,00	1.404,48	1.265,82
Κοινόχρηστες δαπάνες	0,00	0,00	109,53	305,82
Αμοιβές ελεύθερων επαγγελματιών	0,00	0,00	0,00	0,00

Τόκοι δανείων	1.118,14	2.078,55	12.595,49	2.078,55
Σύνολο	1.118,14	2.078,55	322.533,19	340.011,38

10.2.9 Έσοδα επόμενων χρήσεων

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Ο ΟΜΙΛΟΣ	
Έσοδα επόμενων χρήσεων	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2014
Υπόλοιπο τεκμαρτών ενοικίων	7.165.612,50	7.609.180,07	0,00	0,00
Έσοδα από υπομισθώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	7.165.612,50	7.609.180,07	0,00	0,00

Τα τεκμαρτά έσοδα της εταιρείας αναφέρονται στο κτίριο που κατασκευάστηκε σε οικοπέδο της εταιρείας με δαπάνες της μισθώτριας εταιρείας του ομίλου "KEEP & PICK ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΕΦΟΔΙΑΣΜΟΥ", και θα περιληφθεί στα έσοδα της εταιρείας σταδιακά μέχρι τη λήξη της μίσθωσης του οικοπέδου (28/12/2025). Η αξία της κατασκευής του έχει λογισθεί στο λογαριασμό των ενσώματων ακινητοποιήσεων «Ακίνητα».

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

11.1 Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων

11.1.1 Κύκλος εργασιών

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Ο ΟΜΙΛΟΣ	
Κύκλος εργασιών	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
Λιανικές πωλήσεις εμπορευμάτων		0,00	201.636.597,44	170.181.102,24
Χονδρικές πωλήσεις εμπορευμάτων		0,00	15.792.565,67	7.872.052,28
Έσοδα από ενοίκια	353.475,12	353.475,12	192.384,00	192.384,00
Πωλήσεις ενέργειας		0,00	380.200,23	402.569,35
Πωλήσεις άχρηστου υλικού		0,00	102.375,54	65.998,16
Παροχή υπηρεσιών		0,00	11.929.557,40	9.691.021,65
Σύνολο	353.475,12	353.475,12	230.033.680,28	188.405.127,68

11.1.2 Λοιπά συνήθη έσοδα

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Ο ΟΜΙΛΟΣ	
Λοιπά συνήθη έσοδα	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
Ειδικές επιδοτήσεις και επιχορηγήσεις	0,00	0,00	100.901,33	40.278,51
Έσοδα από ενοίκια	0,00	0,00	20.826,66	7.456,66
Λοιπά διάφορα έσοδα	0,00	0,00	81.181,48	139.853,06
Τεκμαρτά έσοδα από ενοίκια	447.667,20	447.598,86	0,00	0,00
Σύνολο	447.667,20	447.598,86	202.909,47	187.588,23

Τα λοιπά συνήθη έσοδα της εταιρείας ευρώ 447.667,20 την 31/12/2016 και ευρώ 447.598,86 την 31/12/2015 αναφέρονται στα τεκμαρτά έσοδα από ενοίκια για το κτίριο που κατασκευάστηκε σε οικόπεδο της εταιρείας με δαπάνες της μισθώτριας εταιρείας του ομίλου "KEEP & PICK ANONYMH ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΕΦΟΔΙΑΣΜΟΥ".

11.1.3 Κόστος πωλήσεων, έξοδα διοίκησης και διάθεσης

Το κόστος πωλήσεων που παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις προκύπτει ως ακολούθως:

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Ο ΟΜΙΛΟΣ	
Κόστος πωλήσεων	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
Αποθέματα έναρξης	0,00	0,00	25.023.438,34	25.739.686,84
Αγορές χρήσεως	0,00	0,00	176.644.823,19	140.064.718,27
Απόθεμα λήξης	0,00	0,00	-26.060.237,73	-25.855.733,88
Κόστος ιδιοπαραγωγής/ αυτοπαραδόσεων	0,00	0,00	-48.818,04	-37.663,44
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	0,00	0,00	638.043,95	584.291,63
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	84.403,04	93.620,25	91.408,04	100.839,00
Παροχές τρίτων	6.948,04	7.573,44	581.630,11	571.053,42
Φόροι - τέλη	180.913,45	93.383,31	264.204,00	185.023,09
Διάφορα έξοδα	375,80	22.419,20	41.517,65	57.447,18
Αποσβέσεις	615.237,71	612.892,17	917.477,63	914.295,89
Σύνολο	887.878,04	829.888,37	178.093.487,14	142.323.957,99

Περαιτέρω, οίλογαριασμοί εξόδων έχουν μεριστεί στις λειτουργίες διοίκησης και διάθεσης ως εξής:

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Ο ΟΜΙΛΟΣ	
Κατηγορία	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
Έξοδα διοίκησης	11.004,24	12.420,10	4.647.431,78	3.634.488,34
Έξοδα διάθεσης	0	0	45.904.965,95	41.656.919,55

Σύνολο	11.004,24	12.420,10	50.552.397,73	45.291.407,89
---------------	------------------	------------------	----------------------	----------------------

Τα έξοδα της διοικητικής λειτουργίας αναλύονται ως εξής:

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Ο ΟΜΙΛΟΣ	
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	0,00	0,00	2.635.331,20	2.482.434,78
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	8.780,00	8.780,00	206.470,08	163.553,02
Παροχές τρίτων	0,00	0,00	416.892,72	79.011,44
Φόροι - τέλη	0,00	0,00	39.004,74	24.141,94
Διάφορα έξοδα	2.091,46	3.385,89	711.037,54	318.864,82
Αποσβέσεις	132,78	254,21	638.695,50	566.468,90
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	0,00	0,00	0,00	13,44
Σύνολο	11.004,24	12.420,10	4.647.431,78	3.634.488,34

Τα έξοδα λειτουργίας διάθεσης αναλύονται ως εξής:

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Ο ΟΜΙΛΟΣ	
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	0,00	0,00	25.357.337,54	22.474.105,21
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	0,00	0,00	707.214,27	291.803,78
Παροχές τρίτων	0,00	0,00	12.360.762,78	12.192.476,29
Φόροι - τέλη	0,00	0,00	732.912,01	643.630,87
Διάφορα έξοδα	0,00	0,00	3.331.212,41	3.218.199,14
Αποσβέσεις	0,00	0,00	3.415.526,95	2.836.650,51
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	0,00	0,00	0,00	53,76
Σύνολο	0,00	0,00	45.904.965,95	41.656.919,55

11.1.4 Λοιπά έξοδα και ζημιές

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Ο ΟΜΙΛΟΣ	
Λοιπά έξοδα και ζημιές	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
Φορολογικά πρόστιμα	6.034,51	3.902,35	140.370,84	4.231,47
Λοιπά πρόστιμα	0	800	118.149,08	35.572,38
Προσαυξήσεις ασφαλιστικών ταμείων	0	0	272.454,21	752,09
Συναλλαγματικές διαφορές	0	0	0,00	2,37

Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα	30.065,33	5.682,26	50.504,35	44.840,45
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	8.202,83	0	9.429,13	13.108,78
Έκτακτες ζημίες	0	0	28.500,00	0
Πρόστιμα και προσανξήσεις προηγούμενων χρήσεων	0,00	552.269,00	0,00	552.269,00
Σύνολο	44.302,67	562.653,61	619.407,61	650.776,54

11.1.5 Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων				
Κέρδη από πώληση παγίων	0,00	0,00	5.595,90	22.373,87
Ζημία από πώληση παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00	5.595,90	22.373,87

11.1.6 Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
Μερίσματα μετοχών	0,00	0,00	1.145,83	9.350,23

11.1.7 Λοιπά έσοδα και κέρδη

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
Λοιπά έσοδα και κέρδη				
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	1.458,46	0,00	21.187,84	6.542,06
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00	0,00	275,86
Πλεονάσματα καταστημάτων	0,00	0,00	41.750,30	37.474,62
Έκτακτα κέρδη	0,00	0,00		0,00
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00	10.358,07	229,71
Τακτοποίηση υπολοίπων λογαριασμών	0,00	0,00	61,50	1,24
Σύνολο	1.458,46	0,00	73.357,71	44.523,49

11.1.8 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Ο ΟΜΙΛΟΣ	
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
Τόκοι και έξοδα τραπεζικών δανείων	12.122,57	12.199,55	216.423,35	214.600,84
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	1.625,00	1.625,00	35.867,43	48.781,51
Λοιπές προμήθειες και έξοδα τραπεζών	83,63	197,97	43.891,44	53.396,55
Σύνολο	13.831,20	14.022,52	296.182,22	316.778,90

11.1.9 Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Ο ΟΜΙΛΟΣ	
31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
1,39	0,64	7.276,39	2.906,73

Πρόκειται για τόκους καταθέσεων που ανά εταιρεία του ομίλου αναλύονται ως εξής.

Πιστωτικοί Τόκοι και συναφή έσοδα	31/12/2016	31/12/2015
ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	1,39	0,64
MARKET IN AEBE	6.065,21	2.065,82
DAILY ORANGE A.E.	0,00	736,34
KEEP & PICK LOGISTIC A.E.	1.209,17	103,36
ΑΡΟΤΡΟ ΒΙΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ Α.Ε.	0,62	0,57
Σύνολο	7.276,39	2.906,73

11.1.10 Φόροι εισοδήματος

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Ο ΟΜΙΛΟΣ	
31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2014
0,00	272.050,83	726.435,24	844.971,66

Τα υπόλοιπα των φόρων ανά εταιρεία του ομίλου αναλύονται ως εξής:

Ο ΟΜΙΛΟΣ		
Φόροι εισοδήματος	31/12/2016	31/12/2015
ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	0,00	272.050,83
MARKET IN AEBE	716.042,67	557.984,49
DAILY ORANGE A.E.	0,00	11.045,90
KEEP & PICK LOGISTIC A.E.	10.392,57	3.890,44
ΑΡΟΤΡΟ ΒΙΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ Α.Ε.	0,00	0,00
Σύνολο	726.435,24	844.971,66

Το υπόλοιπο της εταιρείας ευρώ 272.050,83 για το 2015 αφορά σε διαφορές φορολογικού ελέγχου των χρήσεων 2008 έως και 2011.

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Στη διάρκεια της περιόδου δεν ενσωματώθηκαν στην αξία των περιουσιακών στοιχείων τόκοι.

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Η εταιρεία στην κλειόμενη χρήση παρουσίασε ζημιογόνο αποτέλεσμα που συμψηφίστηκε με το υπόλοιπο του λογαριασμού «Αποτελέσματα εις Νέον».

Συνολικά τα αποτελέσματα του ομίλου με βάση τις προτάσεις των Διοικητικών Συμβουλίων των εταιρειών στις προσεχείς Γενικές Συνελεύσεις θα διατεθούν ως ακολούθως:

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ
	31/12/2016	31/12/2016
Τακτικό αποθεματικό	0,00	37.707,41
Αμοιβές Δ.Σ.	0,00	100.000,00
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων εις νέο	-154.413,98	-101.648,77
Σύνολο	-154.413,98	36.055,64

14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Από την εταιρεία και τον Όμιλο στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Οι ζημίες της περιόδου για την μητρική εταιρεία € 154.413,98 (μετά από φόρους) μεταφέρθηκαν στην καθαρή θέση σε μείωση του υπολοίπου κερδών εις νέον (λογαριασμός «Αποτελέσματα εις νέον»).

Στην καθαρή θέση του ομίλου και τους λογαριασμούς «Αποτελέσματα εις νέον» και «Δικαιώματα που δεν ασκούν έλεγχο», μεταφέρθηκαν επίσης τα αποτελέσματα των εταιρειών του ομίλου με ζημίες κατά το μέρος που αντιστοιχεί στον όμιλο και τους τρίτους που δεν ασκούν έλεγχο (μειοψηφία), αντίστοιχα.

16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία και ο Όμιλος δεν έχουν επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού σε άτομα ανά κατηγορία έχει ως εξής:

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
Διοικητικό προσωπικό	0	0	1.850	1.528
Εργατοτεχνικό προσωπικό	0	0	258	233
Σύνολο	0	0	2.108	1.761

Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

Η επιβάρυνση για το απασχολούμενο προσωπικό έχει ως εξής:

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
Μισθοί και ημερομίσθια	0,00	0,00	22.516.194,99	20.145.417,50
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	0,00	0,00	5.622.505,12	5.019.698,32
Παραεπόμενες παροχές	0,00	0,00	229.151,22	180.361,88
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	0,00	0,00	262.861,36	195.353,91
Σύνολο	0,00	0,00	28.630.712,69	25.540.831,61

18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
Κατηγορίες δραστηριότητας				
Βιομηχανική δραστηριότητα	0,00	0,00	380.200,23	402.569,35
Εμπορική δραστηριότητα	0,00	0,00	217.531.538,65	178.119.152,68
Παροχή υπηρεσιών	353.475,12	353.475,12	12.121.941,40	9.883.405,65
Σύνολο	353.475,12	353.475,12	230.033.680,28	188.405.127,68
Γεωγραφικές αγορές				
Εσωτερική αγορά	353.475,12	353.475,12	229.925.623,76	188.339.768,24
Ευρωπαϊκή αγορά	0,00	0,00	108.056,52	65.359,44
Αγορές τρίτων χωρών	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	353.475,12	353.475,12	230.033.680,28	188.405.127,68

19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια για την εταιρεία και τον Όμιλο.

20. Συμμετοχές σε μη ενοποιούμενες εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματο-οικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν αποτελεί θυγατρική εταιρεία άλλου ομίλου. Πρόκειται για μητρική που καταρτίζει ατομικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το σύνολο των θυγατρικών εταιρειών που ανήκουν στον όμιλο.

22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματο-οικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική

Η Εταιρεία και ο όμιλος δεν ανήκουν σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να προμηθευτούν τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, στα επί της οδού Λεωφ. Λαυρίου 301 του Δήμου Παιανίας γραφεία της εταιρείας MARKET IN ANΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.marketinakiniton.gr.

24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δόθηκαν οι παρακάτω αμοιβές στη χρήση 2016:

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	Αμοιβές	Κοινωνικές επιβαρύνσεις	Αμοιβές	Κοινωνικές επιβαρύνσεις
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα	0,00	0,00	120.570,59	25.285,62

25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Ο Όμιλος έχει πραγματοποιήσει τις παρακάτω συναλλαγές με τα ενοποιούμενα συνδεδεμένα μέρη.

	31/12/2016	31/12/2015
Πωλήσεις-έσοδα		
Πωλήσεις αγαθών	171.936,10	1.909.580,83
Πωλήσεις υπηρεσιών	3.588.691,12	3.371.891,12
Λοιπά έσοδα	466.066,97	469.560,22
	4.226.694,19	5.751.032,17
Αγορές-έξοδα		
Αγορές αγαθών	171.936,10	1.909.580,83
Αγορές υπηρεσιών	3.588.691,12	3.371.891,12
Λοιπά έξοδα	466.066,97	469.560,22
	4.226.694,19	5.751.032,17

Στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις απαλείφθηκαν τα ως άνω ποσά.

26. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφαλίσεως

Οι αμοιβές που χρεώθηκαν από τον νόμιμο ελεγκτή για τον Όμιλο ανέρχονται:

	31/12/2016	31/12/2015
Για τον έλεγχο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων	21.080,00	21.080,00
Για τον έλεγχο των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων	3.080,00	3.080,00

Για τον έλεγχο φορολογικής συμμορφώσεως (σε μία εταιρεία)	17.000,00	17.000,00
Σύνολο	41.160,00	41.160,00

27. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση του Ομίλου έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών

Η διοίκηση του Ομίλου δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, περιουσιακά στοιχεία και συνδεόμενες με αυτά υποχρεώσεις.

28. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί του Ομίλου

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

29. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν υφίστανται.

β) Εγγυήσεις

- 1) Έχουν χορηγηθεί από τις τράπεζες εγγυητικές επιστολές υπέρ της μητρικής εταιρείας συνολικού ποσού ευρώ 65.000,00.
- 2) Έχουν χορηγηθεί από τις τράπεζες εγγυητικές επιστολές υπέρ της θυγατρικής εταιρείας MARKETINAEBE συνολικού ποσού ευρώ 552.189,85.
- 3) Επίσης υφίσταται σύμβαση εγγύησης, υπέρ προμηθεύτριας εταιρείας της MARKET IN AEBE μέχρι του ποσού ευρώ 1.200.000,00.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις για κάθε εταιρεία του ομίλου έχουν ως εξής:

	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ	2012 έως και 2016
MARKET IN AEBE	2009, 2010 και 2016
KEEP & PICK LOGISTIC A.E.	2010 έως και 2016
ΑΡΟΤΡΟ ΒΙΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ Α.Ε.	2008 έως και 2016

Για την εταιρεία MARKET IN AEBE και τις χρήσεις 2011, 2012, 2013, 2014 και 2015 που υπάγεται στο υποχρεωτικό έλεγχο των νόμιμων ελεγκτών, έχει χορηγηθεί έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης. Για την χρήση 2016 εκκρεμεί ο φορολογικός έλεγχος.

Η εταιρεία και ο όμιλος για τις ανέλεγκτες χρήσεις δεν έχει προβεί σε εκτίμηση πρόσθετων φόρων και προσανξήσεων που πιθανόν να καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο. Δεν έχει σχηματισθεί σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση επειδή εκτιμάται ότι οι διαφορές δεν θα είναι σημαντικές.

30. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν άλλα γεγονότα.

Παιανία, 21/07/2017

Για το Δ.Σ.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Η
ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

**ΘΩΜΑΣ
ΠΑΜΜΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 574888**

**ΧΑΡΟΝΤΑΚΗΣ
ΠΕΤΡΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 149210**

**ΕΥΛΑΜΠΙΑ
ΠΑΜΜΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 149282**

**ΙΩΑΝΝΗΣ
ΚΑΛΥΜΝΙΟΣ
Α.Δ.Τ. Ν 011623**